



Ley 65 de 1988
Código ICFES 1122 de 1996
Dirección Académica

Lineamientos para el desarrollo de asentamientos informales en el área urbana, del Distrito de Buenaventura; caso de estudio, Barrio La Playita

Wendy Julieth Riascos De León



Universidad del Pacífico.
Programa de Arquitectura.
Buenaventura, Colombia.
2022

Lineamientos para el desarrollo de asentamientos informales en el área urbana, del Distrito de Buenaventura; caso de estudio, Barrio La Playita

WENDY JULIETH RIASCOS DE LEÓN

Tesis de investigación presentada(o) como requisito para optar al título de Arquitecto

Director

Arq. Lides Leonardo Lerma Bonilla

Codirector (a):

Arq. Jemay Parra Ocampo

Línea de Investigación:

Urbanismo, arquitectura, historia

Universidad del Pacífico
Programa de Arquitectura
Buenaventura, Colombia
2022

Dedicatoria

Este documento es dedicado a las personas que de alguna manera contribuyeron a la consolidación de esta investigación.

«Creo que la vida se celebra cuando el estilo de vida y la arquitectura se funden.»

Arq. Balkrishna doshi

RESUMEN

La informalidad urbana es un fenómeno que se evidencia a nivel mundial, en Colombia se presenta como el retraso en materia de planificación del medio urbano, razón por la cual es abanderada como la respuesta empírica de los habitantes bajo la necesidad de un entorno inmediato de acuerdo a sus posibilidades económicas; dejando clara la necesidad de avanzar en materia de intervenciones de desarrollo urbano para zonas que se consolidaron bajo este déficit cualitativo y necesidad funcional, como es el caso de las zonas periféricas del área urbana del Distrito Buenaventura.

Esta investigación, propuso la elaboración de lineamientos a partir de un modelo de intervención urbana integral, donde se basó en la inclusión y participación de los habitantes, el cual se pudo construir en bases sólidas de realidad, función y mejoramiento de las condiciones del entorno a nivel económico, social, cultural y ambiental. Razón por la cual se abordaron las dinámicas de funcionamiento del barrio a través de un análisis cualitativo que se basó en la observación e interacción con habitantes del barrio, integrando los conceptos de normatividad urbana y midiendo los índices de aceptación y participación; dejando ver el hecho de las deficientes condiciones y constantes problemáticas que sumergen el barrio en la decadencia y rezago.

Palabras clave: Pobreza, Informalidad Urbana, Plan Parcial, Mejoramiento Integral de Barrios, Desarrollo Urbano.

ABSTRACT

Urban informality is a phenomenon that is evident worldwide, in Colombia it is presented as the delay in the planning of the urban environment, reason for which it is championed as the empirical response of the inhabitants under the need for an immediate environment according to their economic possibilities; making clear the need to advance in terms of urban development interventions for areas that were consolidated under this qualitative deficit and functional need, as is the case of the peripheral zones of the urban area of the District of Buenaventura.

This research, proposes a model of integral urban intervention, based on the inclusion and participation of the inhabitants, which can be built on solid bases of reality, function and improvement of the surrounding conditions at an economic, social, cultural, and environmental level. For this reason, the dynamics of neighborhood functioning are approached through a qualitative analysis based on observation and interaction with neighborhood inhabitants, integrating the concepts of urban regulations and measuring the indexes of acceptance and participation; revealing the fact of the deficient conditions and constant problems that submerge the neighborhood in decadence and backwardness. Translated with www.DeepL.com/Translator (free version)

Keywords: Poverty, Urban Informality, Partial Plan, Comprehensive Neighborhood Improvement, Urban Development.

CONTENIDO

1.INTRODUCCIÓN	10
CAPÍTULO I. EL PROBLEMA	11
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	12
1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.	13
1.3 PREGUNTA CENTRAL.	13
1.4 OBJETIVOS.....	14
1.4.1 Objetivo general.....	14
1.4.2 Objetivos específicos	14
1.5 JUSTIFICACIÓN.....	15
CAPÍTULO II. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA	16
2.1 MARCO DE ANTECEDENTES	17
2.2 MARCO TEÓRICO.....	19
2.2.1 Teorías del diseño urbano.....	19
2.2.2 Desarrollo urbano como fenómeno de las dinámicas sociales	21
2.2.2 Asentamientos informales o precarios.....	21
2.2.3 Mejoramiento integral de barrios (MIB)	23
2.3 MARCO HISTÓRICO.	24
2.3.1 Distrito de Buenaventura, crecimiento y desarrollo urbano.....	24
2.3.2 Breve reseña histórica del barrio la playita	25
CAPÍTULO III. METODOLOGÍA	27
3.1 ENFOQUE DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA.	27
3.1.1 Entrevistas con líderes y habitantes del barrio	30
3.1.2 Análisis del sitio	30
3.1.3 Revisión de documentos normativos.....	30
3.1.4 Encuestas de valoración	30
CAPÍTULO IV. RESULTADOS ESPERADOS	31
4.1. ANÁLISIS DE INFORMALIDAD DEL BARRIO LA PLAYITA.....	32
4.1.1. Perspectivas de las necesidades de los habitantes.....	32
4.1.2. Análisis situacional desde la concepción de los ejes urbanos estructurantes del Barrio la Playita.....	33
4.2.....INTEGRACIÓN DE CONCEPTOS DE NORMATIVIDAD URBANA BARRIO LA PLAYITA.....	39

4.3..... INDICADORES SOCIALES, ECONÓMICOS Y FÍSICOS-ESPACIALES DEL BARRIO LA PLAYITA	41
4.3.1. Información estadística de viviendas y habitantes.....	41
4.3.2. Niveles de aceptación y participación en la intervención urbana	42
4.4..LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ASENTAMIENTO INFORMAL BARRIO LA PLAYITA.....	47
CAPÍTULO V. DISCUSIÓN	49
5.1. PERCEPCIONES E IMAGINARIOS RESULTANTES DE LA INVESTIGACIÓN.	49
5.1.1. Según el análisis de informalidad del barrio la playita.	49
5.1.2. Según la integración de conceptos de normatividad urbana barrio la playita.....	50
5.1.3. Según los indicadores sociales, económicos y físicos-espaciales del barrio la playita.....	51
CONCLUSIONES.....	53
REFERENCIAS	54
ANEXOS.....	58

LISTA DE TABLAS

	Pág.
Tabla 1. Concepciones teóricas del diseño urbano	20
Tabla 2. Cuadro de necesidades del barrio La Playita/entrevistas con líderes y habitantes	32
Tabla 3. Matriz de resultados/sistemas estructurantes del barrio La Playita	33
Tabla 4. Marco normativo/ normas aplicables en el Barrio La Playita	39
Tabla 5. Tabla de alturas barrio La Playita.....	41
Tabla 6. Cuantificación de viviendas.....	41
Tabla 7. Tabla de lineamientos para el desarrollo urbano del asentamiento informal barrio La Playita. .	47

LISTA DE FIGURAS

	Pág.
Figura 1. Vista aérea del barrio La Playita y sus alrededores, Distrito de Buenaventura	11
Figura 2. Asentamientos informales de bajamar, viviendas palafíticas del D. Buenaventura	16
Figura 3. Concepciones del espacio urbano desde las dinámicas sociales.....	20
Figura 4. Asentamientos informales en el Distrito de Buenaventura, territorios de Baja Mar.....	22
Figura 5. Características de un asentamiento informal o precario	23
Figura 6. Crecimiento poblacional de Buenaventura (1950-1970 aprox.)	25
Figura 7. Fiestas patronales del Barrio La Playita	26
Figura 8. Barrio La Playita / parte alta de la carrera 17	27
Figura 9. Mapa conceptual para el desarrollo del abordaje metodológico. . ¡Error! Marcador no definido.	
Figura 10. Plano de localización general del barrio La Playita.....	35
Figura 11. Plano de tratamientos urbanísticos P.O.T Buenaventura- barrio La Playita	35
Figura 12. Plano sectorial delimitación del barrio La Playita.....	36
Figura 13. Plano de movilidad/ Barrio La Playita	36
Figura 14. Plano de alturas/Barrio La Playita.....	37
Figura 15. Plano de equipamientos cercanos/Barrio La Playita	37
Figura 16. Plano de usos del suelo/ Barrio La Playita	38
Figura 17. Plano de amenazas y riesgos/ Barrio La Playita.....	38
Figura 18. Percepción frente a los espacios y servicios necesarios para actividades de bienestar.	42
Figura 19. Interés en participar de interacciones grupales mejoramiento del barrio.....	43
Figura 20. Interés en técnicas de construcción	43
Figura 21. Interés en mudarse de forma temporal.	44
Figura 22. Material de construcción de interés para remodelación de vivienda	44
Figura 23. Interés en vivir en una edificación de altura (apartamentos)	45

Figura 24 Percepción de la implementación del espacio público en el barrio	45
Figura 25 Percepción sobre un sitio turístico como fuente de desarrollo	46
Figura 26. Carrera 17 barrio La Playita	49

1.INTRODUCCIÓN

La informalidad es aquello que no cumple y no está sujeto a reglas, de esta forma se definen los asentamientos informales como la respuesta empírica ante la necesidad básica de un hábitat, llevando al habitante a apropiarse del espacio y darle cualidades y características de acuerdo a su concepción de lo que debe ser, generando un déficit y alteración funcional que afectan ámbitos como el económico , social y ambiental, que conllevan a estas porciones de ciudad a ser marginadas, convirtiéndose en focos de violencia.

Es así como el Distrito de Buenaventura, a pesar que empezó su desarrollo urbano principalmente como ciudad puerto, debido a su ubicación geoestratégica, promovió un desarrollo empírico y desordenado que solo respondía a condiciones de uso y necesidades inmediatas de sus habitantes, razón por lo cual, carece de estrategias que permitan una renovación urbana, para regenerar las zonas más afectadas y brindar una mejor calidad de vida de sus habitantes.

Es a partir de las anteriores premisas que surge la necesidad de generar una oportunidad para los espacios urbanos del Distrito consolidados bajo un déficit cualitativo y de necesidad funcional; debido a su asentamiento y crecimiento informal, que ha llevado a su consolidación como focos de violencia e informalidad, dejando sectores en el rezago y la desigualdad social.

El desarrollo urbano en este caso se muestra, como el proceso que permite clasificar y adecuar, un medio urbano a través de la planeación; teniendo en cuenta factores económicos sociales y físicos. Surgiendo de este modo programas y normativas, que buscan ser el mecanismo para que la población menos favorecida, pueda acceder a la renovación del entorno y mejoramiento de las condiciones de vida.

Es así como este documento pretende cumplir con el objetivo general de abordar desde los planes de renovación urbana, las estrategias y lineamientos necesarios para la recomposición, articulación y mejoramiento del tejido social urbanístico de los asentamientos informales consolidados del Distrito de Buenaventura como lo es, en este caso el barrio La Playita.

El cual a pesar de contar con grandes potencialidades medioambientales y de ubicación, se encuentra en pésimas condiciones que no permiten el desarrollo de vida con condiciones óptimas; Planteándose en primera medida una metodología de investigación con enfoque cualitativo que conlleve a entender y estudiar la construcción del hábitat a partir de las observaciones, experiencias, significados y emociones del lugar.

De este modo el documento se estructura en 5 capítulos, de los cuales en el primer capítulo muestra la problemática de la investigación donde presenta las posibles contrariedades del lugar de estudio, junto con la justificación y objetivos a cumplir.

CAPÍTULO I. EL PROBLEMA

Este capítulo sintetiza la problemática a estudiar en el lugar de investigación, ubicándonos en un contexto que permita comprender sus posibles orígenes y causas, para así generar las soluciones más factibles.

Figura 1. Vista aérea del barrio La Playita y sus alrededores, Distrito de Buenaventura



Fuente: Tomado de Noticias Loginews. Disponible en <https://noticiaslogisticaytransporte.com/>.

Para Francisco Kocuurek en su artículo acerca de las reflexiones en torno a la noción del detalle en la arquitectura, en dónde las universidades deben asumir una postura representativa en los estudiantes, no solo frente a la enseñanza de los conocimientos técnicos sino proveerlos de herramientas inherentes al diseño que están relacionadas con la historia, las tradiciones, las teorías de la construcción, que sirvan como promotor inspirador para obtener un estilo riguroso y disciplinado sensibles a su propio contexto. (Kocuurek, 2012)

1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La construcción de la imagen urbana del Distrito de Buenaventura en particular se muestra instruido por las diferentes formas de uso y ocupación del suelo de manera informal, influyendo a nivel económico, social y geográfico en la morfología urbana y tipos arquitectónicos, generando tipologías de vivienda variadas que parten desde la vivienda palafítica de 1 piso, hasta la casa en materiales modernos de mayor altura y de desarrollo progresivo.

Se puede evidenciar como el crecimiento acelerado del Distrito de Buenaventura ha sido, urbanística y ambientalmente no planificado, este contiene enormes potencialidades que no son aprovechadas y direccionadas, resaltando factores fundamentales que mínimamente debe proporcionar una ciudad como los servicios públicos básicos; equipamientos de salud, educación, fuentes de empleo y recreación. Esto genera el incremento de asentamientos informales, los cuales, por la densificación de la ciudad y la falta de terrenos adecuados para habitar, han llevado a las comunidades a asentarse ganando terreno al mar, debido a que estos les generan los recursos económicos y alimenticios para subsistir el día a día en el Distrito.

De este mismo modo a través del tiempo el Distrito de Buenaventura se ha enfrentado a un desarrollo urbano espontáneo; que funciona a través de las necesidades de uso y ocupación del suelo, de una manera desordenada y acelerada, conllevando a los múltiples problemas urbanísticos y sociales que generan la imagen de un crecimiento urbano informal e irregular, carente de diseño urbanístico y problemas latentes de planificación. Evidenciando la necesidad de creación e implementación de leyes, decretos y tratamientos urbanísticos por parte del estado que regulen los nuevos asentamientos y la intervención a sectores que ya se encuentran consolidados.

La obligación de solucionar las afectaciones y problemas urbanos, para mejorar las condiciones y calidad de vida de los habitantes en las ciudades, se ha vuelto un impulso para el desarrollo desde la rehabilitación, desde la teoría y práctica, avanzando evidentemente en el concepto de rehabilitación, como un elemento viable de intervención en la ciudad consolidada, posibilitando la preservación de sus valores sociales, históricos, culturales y ambientales, desde la restauración de sus elementos edilicios y urbanos. (Bossio, 2006, pág. 2)

Los asentamientos informales han sido reconocidos por los académicos y el Estado como una respuesta auténtica del habitante a la construcción de su entorno, haciendo de esto en Latinoamérica un elemento fundamental para articular al desarrollo de la ciudad, Es por ello por lo que surgen los conceptos de planes de mejoramiento o rehabilitación urbana que llevan el fin de definir los parámetros que permitan vincular el asentamiento informal a la ciudad en estado de consolidación.

Entre estas estrategias urbanísticas se encuentra los planes de mejoramiento integral de barrios (MIB) y planes parciales, los cuales surgen como el conjunto de estrategias para mejorar y así integrar estos asentamientos que se encontraban en estado disfuncionales llevándolos a ser ejes

estructuradores del componente urbano cambiando la imagen y función de la ciudad a través de la interacción del estado y la comunidad garantizando resultados óptimos, equilibrando los aspectos económicos, sociales, ambientales y culturales.

La implementación de esta investigación nace a partir de la necesidad de generar una oportunidad para la ciudad que se ha desarrollado bajo un déficit y necesidad funcional, debido a un desarrollo empírico, lo cual ha llevado a que se consoliden como focos de violencia e informalidad dejando sectores en el rezago y la desigualdad social. Evidenciado con mayor profundidad en las zonas periféricas al mar como el barrio La Playita.

De este modo se busca analizar desde las potencialidades urbanas, sociales y culturales de los asentamientos informales o precarios y el entendimiento de la cultura, formas de vida y costumbres de las comunidades Bonaverenses. Generando que tomen distancia las soluciones comunes que ofrecen desde las instituciones legítimas del Estado, como la del desalojo o reubicación que llevan a descontextualizar al habitante cambiando su entorno en su mayoría de forma arbitraria y negativa en contra de su formación y sustento.

1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.

A través del tiempo el Distrito de Buenaventura se ha enfrentado a un desarrollo urbano espontáneo e irregular que funciona a través de las necesidades de uso y ocupación del suelo, de las diferentes comunidades, conllevando a los múltiples problemas del territorio, como la falta de espacios de uso colectivo, falta de institucionalidad, falta de equipamiento, falta de adecuadas instalaciones para abastecer los servicios básicos y otros más, situaciones que han llevado a la necesidad de creación de leyes, decretos y tratamientos urbanísticos por parte del Estado que regulen los nuevos asentamientos y la intervención a sectores que ya se encuentran consolidados.

De este modo se evidencia la clara necesidad de conocer e implementar los planes de desarrollo urbano como el de mejoramiento integral de barrio (MIB), partiendo del respeto e integración de la comunidad, permitiendo que sean visibles las necesidades y costumbres desde la percepción y jerarquía de usos llevando a reconstruir su espacio y apropiarse de su entorno mejorado.

1.3 PREGUNTA CENTRAL.

¿Cómo por medio de los planes de desarrollo urbanísticos, se puede lograr el fortalecimiento y la recomposición de la estructura urbana, incidiendo positivamente en la calidad de vida de los habitantes, tomando como punto de referencia el barrio la playita como plan piloto para regeneración de las zonas con características similares?

1.4 OBJETIVOS

1.4.1 Objetivo general

Abordar desde los planes de desarrollo urbano, las estrategias y lineamientos necesarios para la recomposición, articulación y mejoramiento del tejido social, urbanístico, económico y ambiental del Barrio La Playita como caso de estudio y modelo piloto, para los barrios informales que se encuentran en las zonas periféricas del área urbana del Distrito de Buenaventura.

1.4.2 Objetivos específicos

- Analizar la informalidad urbana que se presenta en el Distrito de Buenaventura, a través de las zonas más afectadas, como el barrio La Playita.
- Integrar los conceptos de normatividad urbana, permitiendo desarrollar determinantes positivas como mecanismos que den viabilidad al proceso de reestructuración urbana y social en el barrio la playita.
- Definir pautas, mediante indicadores sociales, económicos y físico – espaciales, que ayuden a mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio la playita.

1.5 JUSTIFICACIÓN

La redacción de este documento y el entendimiento del tema a desarrollar se justifica en base a la problemática de desarrollo urbano que se refleja en la falta de servicios públicos básicos, morfología urbana desordenada, déficit ambiental, ilegalidad, inseguridad y desempleo llevando a un déficit funcional, social y económico del Distrito.

Estos barrios de sectores marginales, están desvinculados del funcionamiento y las conexiones de la ciudad, reflejando la necesidad de las comunidades en la recomposición de espacios de interacción sobre mejoramiento y construcción del entorno, que permitan suplir las necesidades reales, ya que en la actualidad se generan programas estatales que solo abordan una pequeña parte del problema, conllevando más a la población en el rezago y sin la oportunidad de una política pública que pueda apropiarse y cambiar la calidad y condiciones de vida de sus habitantes.

Mecanismos como planes parciales y Planes de Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB), abordan todas las afectaciones de un sector en todos los sentidos, no es solo resolver una parte del problema; lo que buscan estos mecanismos, es planificar la intervención que permita mejorar las condiciones de vida en su totalidad, desde lo básico como son los servicios públicos, titulación de predios, subsidios, equipamientos, organización espacial y ejes de movilidad. Todo esto permite que funcione de manera correcta un barrio, llevando las zonas marginales de ser un problema, a volverse una solución y una oportunidad donde no está todo perdido, trabajando de la mano con la comunidad, líderes sociales y el Estado, para llevarlo a la realidad.

Entre los resultados esperados de la investigación se encuentra el de identificar las determinantes para implementar el desarrollo urbano en el barrio La Playita , a través de un proceso el cual se base en herramientas sólidas de desarrollo, para tener una propuesta que se pueda llevar a la realidad y ofrecer un cambio de vida y entorno a sus habitantes, permitiéndoles tener una nueva oportunidad de vida, trabajando desde los barrios que se marcan como focos de violencia y decadencia para así construir una imagen de ciudad y un impacto positivo que permita avanzar y cambiar los precedentes.

De este modo el documento realizado será la base para la consolidación de futuras propuestas arquitectónicas y urbanísticas que aborden la solución del problema urbanístico informal e irregular que se presenta en las zonas periféricas del Distrito de Buenaventura.

CAPÍTULO II. FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

Este capítulo desarrollará los marcos que nos ayudarán a comprender el objeto de estudio para el desarrollo de esta investigación. Es en este apartado donde se expondrán los conceptos teóricos que den repuestas a las incógnitas del problema.

Figura 2. Asentamientos informales de bajamar, viviendas palafíticas del D. Buenaventura



Fuente: Fotografía propia para este trabajo de grado (Riascos,2022).

“Los pobres muchas veces son las principales víctimas de la violencia urbana, pero no pueden permitirse prescindir del espacio público” (Mazza, 2009, pág. 81)

2.1 MARCO DE ANTECEDENTES

Para la realización de este documento se toman algunas investigaciones que servirán de apoyo para la sustentación de este, partiendo de los conceptos e ideas de diferentes autores; fortaleciendo el conocimiento que permita abordar la metodología de investigación desde bases sólidas.

Un primer antecedente corresponde a Tovar (2021) en su investigación sobre *PMIB en los asentamientos de Carbonell y Brisas del venado en la comuna 9 de Neiva-Huila* cuyo objetivo fue proponer mejoras barriales integrales para restaurar y revitalizar los espacios públicos y residenciales de las comarcas de Carbonell y Brisas del Venado, teniendo en cuenta la morfología urbana, la movilidad y la protección ambiental colindantes a estos asentamientos, este trabajo se presentó como un caso de estudio sobre la zona de Carbonell, ubicada en el municipio de Neiva 9 Norte, Análisis y Diagnóstico del área Urbana Las áreas antes mencionadas serán consideradas como contexto, con base en una metodología de enfoque modelo, con el propósito de implementar un proyecto de mejora de la informalidad. asentamientos de las áreas, como aporte al relevamiento, se destacó la metodología de investigación a través de la representación gráfica de datos demográficos para identificar las áreas problemáticas más grandes, y rastrear el crecimiento temporal y demográfico de las áreas de interés. Las cuestiones formales, sociales y culturales más amplias identifican los problemas que posee cada sistema estructural.

Un segundo aporte corresponde a el Laboratorio de Vivienda LAVS (2018) en el *III Foro latinoamericano y del caribe de vivienda y hábitat* cuyo objetivo fue el de discutir las necesidades y alternativas para el mejoramiento integral de la vivienda y su entorno, así como para el mejoramiento de los asentamientos informales, tanto en términos de los aspectos físicos y físicos del hábitat, como de la exposición de la población a riesgos e insalubridad. condiciones para el desarrollo. su habilidad, al extender la característica informal; y políticas de control de alquileres (Banco Islámico de Desarrollo, 2014). Formalización de asentamientos informales. Así, ante diferentes estilos de alojamiento y diversidad de necesidades, el desafío es plantear una política de vivienda que favorezca el equilibrio entre propiedad y alquiler en América Latina y el Caribe. Este documento cita el conocimiento de herramientas gubernamentales a nivel de América Latina para reducir el déficit demográfico, Colombia cuenta con el Fondo Nacional de la Vivienda (FNA). Si bien no es una herramienta capaz de abastecer a toda la población, si ha logrado mejorar la calidad de vida de algunas personas, se mejorará en el futuro de esta forma o formas alternativas para llegar a las poblaciones más vulnerables.

Un tercer referente corresponde a LA Network - Equipo editorial (2018) en la publicación *Cuenca desarrolla plan integral para mejorar sus barrios vulnerables* su propósito fue atender diez barrios prioritarios a través de un proceso participativo, considerando que la ciudad de Cuenca (Ecuador) está experimentando un mayor crecimiento poblacional que otras ciudades del país. Cubre aproximadamente a 170.000 personas, con alrededor del 12% de viviendas en zonas de riesgo físico, y tasas de hacinamiento por encima del promedio urbano del 10% y del 25% de otras zonas. Este documento es importante porque utiliza la metodología de desarrollo participativo por parte

de las comunidades en áreas previamente investigadas e identificadas que requieren reformar su estructura urbana a través de la planificación urbana. Mejorar la contribución en los aspectos económicos y sociales.

Un cuarto referente propuesto por Figueroa (2018) en su investigación *Patios colectivos – plan de mejoramiento integral de barrios*, cuyo objetivo fue desarrollar un Plan integral de mejoramiento de barrios en el distrito de Patios de San Isidro, a través de adquisiciones de patios (espacios colectivos) que integren a los habitantes a un sistema natural que potencie la memoria colectiva, el estudio identifica un problema importante en la ciudad de Bogotá, debido a la falta de planificación crecimiento y desarrollo de la ciudad, traduciéndose en impactos sociales, económicos y ambientales. Sin embargo, el barrio de St. Louis fue considerado como objeto de estudio, con el objetivo de generar una intervención estatal en el bienestar de sus habitantes y de la sociedad en su conjunto. A través del análisis realizado a esta tesis, se extraen ideas y conceptos importantes que agregarían valor a nuestra tesis y pueden ser revisados, con referencia a aspectos metodológicos, de progreso y de calidad de vida.

Un quinto antecedente es propuesto por Vega y Díaz (2016) *Mejoramiento integral del barrio San Francisco de Asís en Buenaventura-Valle* cuyo objetivo fue realizar una propuesta de mejoramiento integral del barrio San Francisco de Asís en coordinación con las diversas dependencias del gobierno del condado; Tales como: Planeación, Departamento de Ingeniería de la Vivienda, Instituto de Geografía Agustín Codazzi, entre otros, para contribuir al desarrollo ordenado de la ciudad, fortalecer la reserva territorial de la zona y mejorar la calidad de vida de los habitantes de los alrededores. área. Este estudio describe cómo surgieron los asentamientos precarios cerca de San Francisco de Asís en la ciudad de Buenaventura, delineando las consecuencias legales de la falta de documentación de respaldo para la propiedad de la vivienda, es decir, vivir en la "informalidad"; acceso a caminos, servicios básicos y necesidades insatisfechas; Sobre todo, la distancia social y la pobreza extrema. El trabajo de investigación adopta y aplica una metodología muy completa, ya que combina importantes herramientas de recogida de información como encuestas, entrevistas, consulta de fichas técnicas de viviendas, para obtener datos precisos y encuestas relacionadas con la urbanización informal de las zonas de bajamar. Esto crea la experiencia de saber qué hacer cuando hay asentamientos informales y manejar la situación de manera que siempre beneficie a la comunidad.

Un sexto y último referente investigativo corresponde a Orozco y Mina (2019) en su investigación acerca del *Mejoramiento integral del Barrio Antonio Nariño en Buenaventura con enfoque de aprovechamiento y protección ambiental* cuyo objetivo fue el de proponer un plan de mejoramiento integral para el barrio Antonio Nariño con énfasis en el uso y protección del medio ambiente, a través de la propuesta de lineamientos que se enfocan en el mejoramiento integral del barrio Antonio Nariño y el aprovechamiento de los recursos hídricos, estero hondo, estero San Antonio y estero el pailón, el Estudio propone un método cualitativo que incluye la recolección de información de los vecinos del barrio Antonio Nariño. Estos procesos cualitativos permiten conocer sus primeros asentamientos y cambios, para lo cual se recopila información a través de entrevistas a los pobladores, así como documentación de respaldo, visitas a lugares de trabajo y levantamientos de arquitecturas para describir su forma de implementación.

2.2 MARCO TEÓRICO

El presente marco teórico se construye con base a los principales referentes teóricos de las variables y objetos de estudio de la investigación, buscando en mayor representatividad obtener referentes teóricos que brinde soporte a la investigación.

2.2.1 Teorías del diseño urbano

En relación con las principales teorías del diseño urbano, éstas surgen con base a las primeras reacciones frente al urbanismo moderno, en donde se sembraron los precedentes de las nuevas tendencias, frente al diseño de las ciudades ante la crisis del espacio público, registradas durante la primera mitad del siglo XX; (Michel, 2005, pág. 11) hacia finales de los años 50 y principio de los 60, en donde se manifiesta una generación de arquitectos interesados en la construcción de espacios que llenara las expectativas de los habitantes, y que estuviera influenciada por los planteamientos sobre ecología urbana, un pensamiento que relaciona los fenómenos urbanos con los procesos sociales y colectivos. (Bencomo, 2011, pág. 14)

Estas percepciones, y el contraste de los resultados con la ciudad moderna, subrayan las proyecciones del pensamiento innovador para la ciudad. Hoy en día, existen diferentes enfoques urbanísticos, en los que las críticas se sumergen en la antiestética calidad de las realizaciones urbanas modernas, ofreciendo nuevas ideas y criterios para mejorar la calidad de vida urbana, el espacio urbano, la imagen de la ciudad, el sistema de parques y en general, el paisaje y la escena urbana. (Briceño, 2018, pág. 21)

Frente a esta oposición al resultado del urbanismo moderno, se sentó un precedente para abrir la brecha de la reflexión encaminada a la calidad del espacio urbano y a la imagen de la ciudad; la complejidad del sistema de parque urbano y red espacial, según lo que sería la imagen urbana y su proceso perceptivo, el reflejo del espacio en términos de experiencia visual y perceptiva. (Bencomo, 2011, pág. 31)

A finales del siglo XX y a partir del siglo XXI se ha producido un giro hacia la conceptualización del espacio urbano, favoreciendo el resurgimiento de nuevos y emergentes conceptos espaciales, proveniente principalmente del auge de las tecnologías de la información, que ha impuesto una revuelta en la diversidad de teorías agrupadas (Bencomo, 2011, pág. 17) en dos categorías:

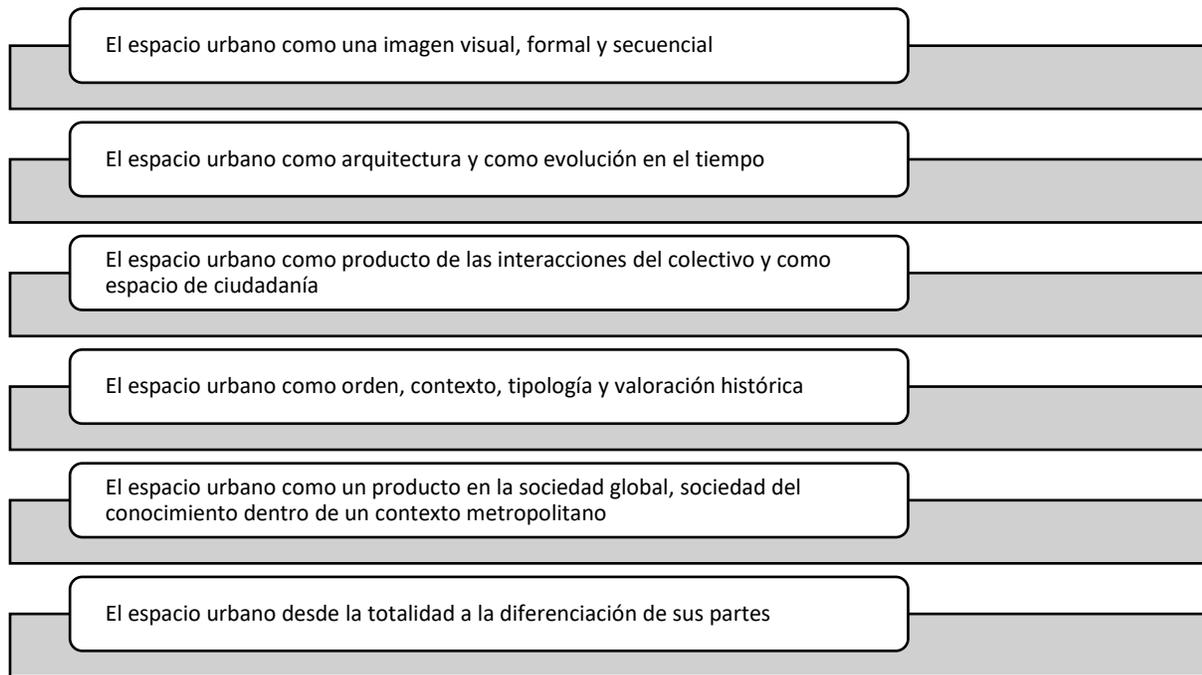
Tabla 1. Concepciones teóricas del diseño urbano

Las teorías urbanas de lo formal-espacial a lo socio – cultural	Las teorías urbanas de la era informacional y la sociedad del conocimiento
<p>Las teorías urbanas basadas desde lo formal-espacial, recopilan las concepciones que son predominadas por las nuevas tecnologías, inherentes a los procesos de metropolización, por la división del hábitat y la pluralidad del espacio urbano en lo formal, contribuyendo en la búsqueda de respuestas a las variables que caracterizan las ciudades.</p>	<p>Frente a la información que se desarrolla en torno a la renovación de las tecnologías de la información y cómo éstas han llevado a nuevos conceptos y teorías en torno a la ciudad, destacando la Revolución Industrial como componente de cambio hacia una nueva visión de ciudad conllevando a nuevas teorías frente a la concepción del espacio urbano del siglo XIX y principios del XX, entendiéndolo como la base de un proceso semejante a la revolución digital y el invariable redimensionamiento de la globalización, lo cual genera cambios en los procesos urbanos, y a su vez de imponer grietas en los planes tradicionales.</p>

Fuente: Elaboración propia, información basada en (Bencomo, 2011).

Finalmente, las anteriores *Tabla 1* teorías urbanas han incorporado elementos conceptuales e hilos conductores coincidentes para la concepción del espacio urbano. (Bencomo, 2011)

Figura 3. Concepciones del espacio urbano desde las dinámicas sociales



Fuente: Elaboración propia, información basada en (Bencomo, 2011).

2.2.2 Desarrollo urbano como fenómeno de las dinámicas sociales

Las áreas urbanas pueden definirse como agrupaciones de estructuras, que se convierten en viviendas; formando manzanas, estas son delineadas por ejes transversales y longitudinales que conforman las calles, desarrollando la morfología urbana de determinada porción de ciudad; que debe contar con los servicios públicos básicos y espacios de desarrollo e interacción Pública. (Michel, 2005, pág. 16)

Complementando lo anterior, Ornés afirma que *“El fenómeno urbano y sus dinámicas se exponen en el mundo, como el desarrollo a partir del intercambio entre personas según sus costumbres, culturas, actividades y ambientes convirtiendo la ciudad una respuesta del compromiso colectivo logrado”*. (Ornés, 2009, pág. 198) de manera transversal se ha considerado el desarrollo urbano, como un campo de acción que es inherente a la gestión del estado, teniendo en cuenta que es imposible ignorar el hecho que es un tema social, como eje transversal que comprende un nivel superior de pertinente y estrategia, con el propósito de lograr las metas del gobierno. (Moya, 2010).

En Colombia, como muchos países de Latinoamérica, se ha constituido a partir de un desarrollo urbano, basado en las necesidades inmediatas del habitante por construir un hábitat propio; llevándolo a la informalidad, en donde diversas ciudades se desarrollan bajo un poder tradicional, en donde se deja al lado el concepto de desarrollo y planificación. (Centro Habitat, 2000, pág. 21) *“Los hacendados dueños de tierras que generaban un enriquecimiento personal y grupal, relacionado con una parte selecta de la sociedad, donde primó un concepto casi irracional como base del desarrollo urbano desde sus inicios”*.

Teniendo en cuenta lo anterior, se logra obtener mayor claridad sobre los procesos de asentamientos y cómo han llevado a cabo una evidente evolución de las áreas urbanas de la mayor parte del territorio de las ciudades colombianas, las cuales, son nacientes por una acción colectiva, dando origen a la conformación de grandes ciudades y las diversas problemáticas urbanas. Obteniendo como resultado, la carente planificación territorial, los asentamientos informales; esta dinámica urbana se desarrolla como el sector que se establece en los lugares donde hay poco control y fácil acceso a la apropiación del suelo de manera ilegal, mayormente conocidas como la invasión enfatizando con ello, que en Colombia el acceso a suelos urbanos legales es prácticamente inalcanzable para una población con bajos ingresos. (Vargas et al.,2010)

2.2.2 Asentamientos informales o precarios

Frente al concepto de asentamientos informales o precarios se pueden describir como aquellos lugares conformados por viviendas y servicios inadecuados, no reconocidos y no incorporados a la ciudad UN-HABITAT, en ciudades latinoamericanas, los asentamientos precarios han ido en aumento. Asimismo, se podrían definir como la adaptación de un espacio, como respuesta inmediata de las necesidades de un individuo que al habitarlo le funciona como una solución,

que permite satisfacer las necesidades de acuerdo con la necesidad de uso colectivo. (División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos, 2004)

Las principales causas del aumento de los asentamientos informales *“se debe principalmente a la incapacidad de los gobiernos locales para brindar los servicios necesarios, la inhabilidad del mercado inmobiliario formal, así como ciertas condiciones macroeconómicas”*. (Casas, 2016, pág. 36). Así mismo, el mercado inmobiliario no proporciona soluciones asequibles para familias de pocos recursos, y condiciones macroeconómicas como el desempleo y el aumento en el costo de vida; hacen de los asentamientos informales un fenómeno de crecimiento constante.

En conclusión, se pueden definir los asentamientos informales o precarios, como aquellos territorios o poblados, conformados en terrenos ilegales en su mayoría de bien público, por medio de invasiones que se establecen en áreas periféricas de las ciudades con difícil urbanización y carentes de los servicios públicos básicos necesarios para una vida digna y saludable, convirtiéndose así en espacios marginados con múltiples problemáticas sociales. (División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos, 2004)

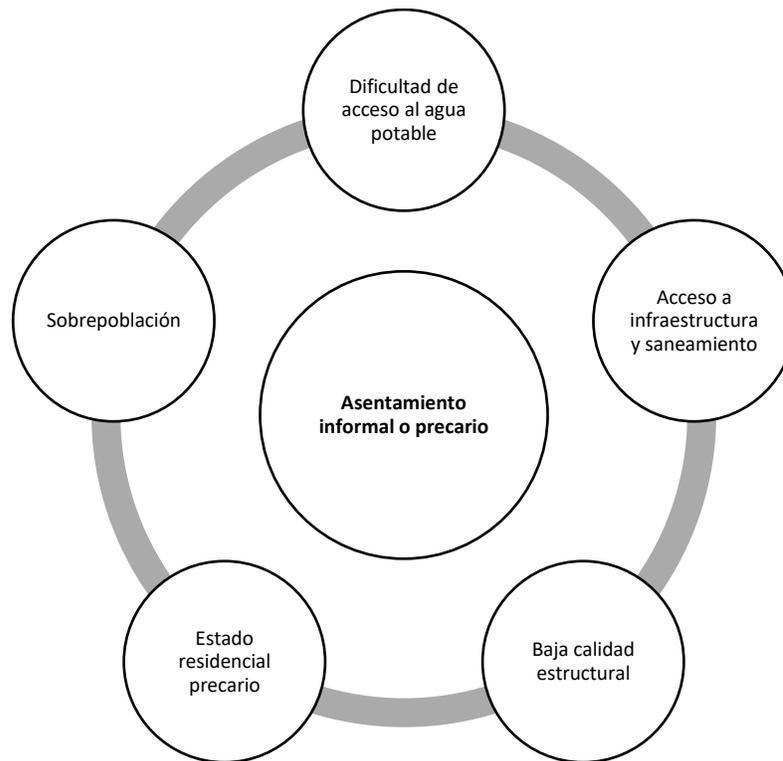
Figura 4. Asentamientos informales en el Distrito de Buenaventura, territorios de Baja Mar



Fuente: Archivos digitales programa de Arquitectura de la Universidad del Pacífico.

Existen cinco características que definen un asentamiento informal o precario, (I) dificultad de acceso al agua potable, (II) dificultad de acceso a infraestructura y saneamiento, (III) baja calidad estructural, (IV) estado residencial precario, (V) sobrepoblación. (Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio, 2005)

Figura 5. Características de un asentamiento informal o precario



Fuente: Elaboración propia. Adaptado de (Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio, 2005).

Con base en el entorno particular, el Distrito de Buenaventura se fundó desde un modelo de crecimiento empírico donde estas condiciones informales antes descritas persisten especialmente en las áreas periféricas de la zona urbana como lo es el barrio La Playita. Sin embargo, estos territorios han logrado mejorar el índice de uso y ocupación del suelo al producir espacios o territorios en tierras agrestes, fangosas e inundables; en las cuales el gobierno o la administración Distrital no ponían ningún interés o atención. Debido a esto los gobiernos han optado por otorgarles el beneficio de ser reconocidos como formas legítimas de crecimiento urbano, y se promueven estrategias para su mejoramiento, rehabilitación o recomposición social y urbana. (Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio, 2005)

2.2.3 Mejoramiento integral de barrios (MIB)

El mejoramiento se logra concebir como el Conjunto de métodos que tiene por finalidad la recuperación de una actividad o función perdida o disminuida por traumatismo o enfermedad. (Real Academia Española, 2014) en relación con los contextos arquitectónicos y urbanísticos, se puede afirmar que el mejoramiento urbano se refiere a cada una de las estrategias y lineamientos para la recuperación de un entorno degradado o enfermo, devolviéndolo a su mejor estado. (Bencomo, 2011)

“El mejoramiento integral de barrios MIB es el conjunto de acciones para el mejoramiento físico, social, económico, organizacional y ambiental de asentamientos precarios de manera cooperativa y a escala local entre ciudadanos, grupos comunitarios, sector privado y autoridades locales”. (Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, 2020) Permitiendo un sinnúmero de acciones que comprenden desde la legalización y titulación de predios hasta el saneamiento y control del riesgo y toda acción de mejoramiento urbano siempre que este acobijada bajo la normativa vigente a nivel nacional y sectorial.

Lo anterior, se lograría interpretar con base a su implementación desde la perspectiva del programa MIB como la forma de *“cambiar de entorno, pero no de barrio”* sosteniendo los vínculos y tejidos sociales, identidad sociocultural, conformación de empleo y sostenibilidad económica de las comunidades, con estructuras confiables, sistema de servicios públicos, calidad y seguridad en el medio ambiente y principalmente un entorno amable, con espacios públicos, zonas verdes y diferentes calidades espaciales, llevando la población a cambiar, mejorando sus condiciones de vida. (Ramírez, 2015, pág. 23) *“Su impacto va más allá de la vivienda, ya que mejora la calidad de vida entendida como mejora de la salud, la economía familiar, la seguridad física y las condiciones de habitabilidad”* (Casas, 2016, pág. 30).

Los MIB, se establecen como el mecanismo que permite organizar e implementar un plan de ejecución basado en las afectaciones y potencialidades del sector en un trabajo conjunto con la comunidad, lo que permite que sea un proceso efectivo de realidades que necesitan ser intervenidas. (Mazza, 2009, pág. 17) También se añade que son mecanismos regulados por las normativas de acuerdo con: Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T de Buenaventura y documento CONPES 3604 del 2009 (Consejo Nacional de Política Económica y Social, 2006, pág. 6).

2.3 MARCO HISTÓRICO.

En este marco se pretende describir una breve reseña histórica que permita conocer el contexto del lugar a trabajar, a partir de una narración descriptiva de cómo nace, se desarrolla y agudiza el problema a investigar.

2.3.1 Distrito de Buenaventura, crecimiento y desarrollo urbano

El Distrito de Buenaventura, empezó su desarrollo principalmente como ciudad puerto debido a su ubicación geoestratégica; de ahí su desarrollo empírico y desordenado, que solo respondía a condiciones de uso y necesidades inmediatas. Por lo cual, carece de estrategias urbanas que permitan la renovación y equipamiento, para regenerar las zonas más afectadas y brindar una mejor calidad de vida; construyendo ciudad, desde las escalas más pequeñas que la componen. (Gnitset, 1993)

Figura 6. Crecimiento poblacional de Buenaventura (1950-1970 aprox.)



Fuente: Fotografía tomada del libro “El Puerto Memoria gráfica de Buenaventura”

Es a partir de los variados relatos de historiadores y habitantes, que podemos constatar que, desde sus comienzos, hubo muy poco interés del Estado por ver consolidar a Buenaventura en una población apropiada de sí, el territorio siempre fue visto por su gran potencial portuario, lo que llevó a que se estructura como la gran ciudad puerto que hoy es. (Lozano, 2012)

El desarrollo de Buenaventura comienza de este modo desde la Isla Cascajal, hacia el interior del país donde las diferentes comunidades que llegaban al distrito circulaban por los esteros buscando tierras altas para asentarse, pero debido a la irregular configuración topográfica de Buenaventura estas comunidades tuvieron cuidado de construir las casas en zonas altas para la protección de crecientes, separándolas de suelo con la técnica de pilotes hincados que sostienen la plataforma de la vivienda, buscando siempre terrenos con acceso al mar pues este era su mayor sustento de vida. (Gnitset, 1993)

2.3.2 Breve reseña histórica del barrio la playita

El Barrio La Playita, en el año 1934 aproximadamente, empieza su crecimiento donde sus fundadores de apellidos Montaña, Albornoz, Zamora, Cipriano entre otros, conformaban el entorno de la playita, con 4 casas aisladas las cuales estaban sobre pilotes hincados a nivel del

mar, se caracterizaban por ser altas y en material de chonta y paja, a las cuales se llegaba en potrillo, la principal vía consolidada era la calle 2da, que era un camino donde empezaba la tierra firme. (Pacifista, 2015)

El nombre de Barrio La Playita se da de la formación de una pequeña playa que relucía cuando bajaba la marea, su economía se fue consolidando con la salida de pescadores que transportaban pasajeros y abastecimiento de chontaduro y plátano de las zonas aledañas, cuenta la historia que en 1972 uno de estos pescadores de nombre Ramiro salió un día normal y cuando lanzó su red, sacó del mar la imagen de la virgen del Carmen, desde ahí se arrulla la virgen los días 16 y 17 del mes de julio, fiesta que hasta hoy tiene una fuerza de concentración en el Barrio, siendo un evento con gran popularidad entre lugareños y turistas del interior y exterior del país. (Alcaldía Distrital de Buenaventura, 2020)

Figura 7. Fiestas patronales del Barrio La Playita



Fuente: Reportaje fotográfico de Jorge Idárraga para Color de Colombia, periódico El Tiempo.

Fue así y especialmente con el desarrollo como terminal empírico que fue desarrollando su crecimiento, formando ejes de conexión por puentes que después eran consolidados como calles a partir de rellenos sanitarios que le ganaron espacio al mar, creciendo con la ciudad, con proyectos como la galería de la playita que consolidaba toda esa actividad comercial, (Pacifista, 2015) pero todo esto tiene un retroceso cuando las condiciones de necesidad de tierra en ese espacio crecen y siguen ganándole terreno al mar formando nuevas aglomeraciones de manera informal sin condiciones de habitar con un crecimiento no planificado lo que aumenta el déficit de las condiciones del sector. Relato de la habitante Lucila Montaña de Ramos, hija de Felipe Montaña fundador del barrio La Playita. (Alcaldía Distrital de Buenaventura, 2020)

CAPÍTULO III. METODOLOGÍA

En este capítulo se formulan los mecanismos o procedimientos racionales, empleados en la obtención de información para el logro de la serie de objetivos que dirige la problemática de investigación.

Figura 8. Barrio La Playita / parte alta de la carrera 17



Fuente: Fotografía propia para este trabajo de grado (Riascos,2022).

"Desgraciadamente, si las ciudades las construyéramos sólo los arquitectos no serían lo que son. Pero las ciudades la construyen sus habitantes, porque todos con nuestra presencia hacemos ciudad." (Nash, 2015)

3.1 ENFOQUE DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA.

Con el fin de lograr el desarrollo de los objetivos propuestos en esta investigación, se opta por desarrollar la misma con carácter cualitativo, entender la construcción del hábitat, características y cualidades que definen y generan la identidad de una determinada comunidad a partir de las observaciones, entrevistas, encuestas, experiencias, significados y emociones del lugar o de su entorno.

"El espacio urbano no puede comprenderse sin considerar su interacción con las personas que lo habitan cotidianamente" (Ayala, 2006, pág. 80). Puesto que nadie entiende mejor el entorno que

el habitante, desarrollando la identidad y sentido de este, a través de la construcción y experiencia del espacio urbano; donde convive en sociedad llenándolo de significados, los cuales se pueden leer a través de la interacción y observación, brindando un soporte cuantificable que permita medir los niveles de aceptación y participación en el proceso de moldear el análisis para el planteamiento urbano.

3.2 INVESTIGACIÓN: FENOMENOLÓGICA

Partiendo desde la necesidad de recolectar la información necesaria para la estructuración y logro de los objetivos propuestos, se opta por emplear una metodología que permita desarrollar pautas de investigación a partir de entender las cualidades, experiencias y lo que bien se podría llamar fenómenos que dibujan y miden el comportamiento y participación del habitante. De esta forma se integraría la normatividad urbana bajo los mecanismos que dirige el Estado y la percepción del espacio y necesidades de la comunidad; por medio de indicadores que arrojen los resultados de encuestas y entrevistas, mostrando como las habitantes entienden y desarrollan los significados de los diferentes eventos sociales y físico espaciales, generando así datos verídicos que ayudan al entendimiento del problema, para la posterior planeación y construcción de los lineamientos urbanísticos que permitan mejorar el entorno barrial y la calidad de vida de los habitantes del lugar estudiado.

“Es bastante lógico pensar entonces en un modo de investigación científico que se acerque lo máximo posible al procedimiento propio del campo proyectual, ligado a la experiencia individual.” (Palermo, 2015). Es así como la naturaleza de la problemática a estudiar y el fin propuesto en el documento, lleva a la escogencia del método de investigación fenomenológica, pues esta se centra en el estudio de la problemática tal cual como se presenta.

3.3 ABORDAJE METODOLÓGICO

El abordaje metodológico, parte del desarrollo de los objetivos específicos, desde los cuales se implementan estrategias a través de métodos de análisis, observación e interacción con los habitantes, dando lugar a la construcción de esquemas y tablas de resultados donde se expresa toda la información recolectada, la cual actuara como insumo y eje fundamental; en la construcción de los lineamientos de desarrollo urbano en asentamientos informales, tomando como caso de estudio el barrio La Playita, desde sus cualidades y características que dan lugar a las dinámicas de uso y función, dejando ver las problemáticas y necesidades reales para la implementación de una actuación verídica y eficaz de mejoramiento integral.

Figura 9. Mapa conceptual para el desarrollo del abordaje metodológico



Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riscos, 2022).

3.1.1 Entrevistas con líderes y habitantes del barrio

Para realizar el proceso de entrevistas se realizan múltiples visitas al barrio, dirigidas a los líderes en sus domicilios, los cuales han pertenecido a la junta de acción comunal y dirigido las diferentes actividades folclóricas y disputas ante los entes administrativos del distrito para exponer las deficiencias y condiciones precarias en las que vive la comunidad del barrio La Playita.

3.1.2 Análisis del sitio

Este proceso es realizado bajo el análisis de los sistemas que estructuran el barrio como el sistema de movilidad, sistema ambiental, sistema de hábitat, sistema de amenazas y riesgo y sistema de equipamientos, los cuales ayudan a entender el funcionamiento interno del barrio dejando a la luz las ventajas y desventajas; con las que se puede intervenir el sector a nivel urbano implicando cambios significativos a nivel local.

3.1.3 Revisión de documentos normativos

Para realizar este proceso es tenida en cuenta la información de la normativa urbana a nivel nacional, la cual permite desarrollar los planes de desarrollo urbano como la ley 388 de 1997, ley 1454 de 2011, el documento: CONPES 3604. (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, 2009), el POT de Buenaventura, el Plan de Gobierno y el Plan Maestro de Buenaventura 2050 (SANTAMARÍA MAURICIO, ARBOLEDA LUIS, 2015) ; para construir los lineamientos apropiados en bases sólidas de la normativa Colombiana, haciendo de ellos una posibilidad real de aplicación en el mejoramiento urbano de la imagen y función de la ciudad desde el barrio la playita.

3.1.4 Encuestas de valoración

Teniendo en cuenta todos los estudios previos del lugar, se realiza un documento escrito tipo encuesta que permita el entendimiento de la funcionalidad a través de la comunidad, con preguntas que permitan llegar a lo más profundo desde su sentir y diario vivir, para definir lineamientos que vayan acorde a sus necesidades y participación del proceso de renovación de su entorno donde se vuelva un proyecto del estado articulado con la comunidad, garantizando resultados óptimos.

CAPÍTULO IV. RESULTADOS ESPERADOS

En este capítulo se expondrán los resultados del trabajo de investigación de campo, bajo la metodología que fue recopilada la información, de manera que fundamente los argumentos conclusivos, que permitan estructurar los lineamientos para el mejoramiento integral de barrios informales como lo es el caso de estudio barrio La Playita.

Figura 9. Zona humanitaria/calle puente de nayeros barrio La Playita



Fuente: Artículo de comunidades construyendo paz en Colombia/ José Vivanco 2014.

Es así como se obtienen los resultados esperados, tomando desde 3 ejes fundamentales (I) Análisis de sitio que estudia las necesidades y sistemas urbanos que estructuran el barrio, (II) Integración de los conceptos normativos, que deben ser aplicados en el desarrollo urbano del barrio (III) Indicadores de aceptación y participación, desde los cuales son analizadas las diferentes dinámicas de uso, función, necesidad y aplicación que se desarrollan en el barrio La Playita.

4.1. ANÁLISIS DE INFORMALIDAD DEL BARRIO LA PLAYITA

4.1.1. Perspectivas de las necesidades de los habitantes

Tabla 2. Cuadro de necesidades del barrio La Playita/entrevistas con líderes y habitantes

criterio	Necesidad	Espacio a desarrollar
Económico	-Explotar la actividad comercial en el barrio, el cual se ha destacado por la pesca, venta de mariscos y transporte marítimo.	-Galería la playita -Muelle de carga y pasajeros -Desde la vivienda brindado la opción de espacio para la actividad comercial.
Social	-Capacitación de habitantes para actividades laborales, especialmente los jóvenes, los cuales se caracterizan por inclinarse a actividades violentas, como principal actividad de empleo y en el caso femenino por embarazos a temprana edad.	-Espacio comunal para desarrollar las actividades sociales y prácticas del barrio.
Cultural	-Poner en práctica el legado cultural a través de los productos típicos y danzas que caracterizan el pacífico. -Reactivar las Fiestas patronales, las cuales se han destacado a través del tiempo en el barrio.	-Espacio público y zona donde puedan realizar las prácticas de las diferentes actividades culturales
Ambiental	-Puntos de recolección, actos para el depósito de las cantidades residuales del barrio. -Alcantarillado para el control de los desechos sanitarios.	-Espacios de servicios donde separe la actividad residual, de las diferentes actividades públicas.

Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Se evidenció que los habitantes reconocen el déficit del entorno en el que viven, pues desde su experiencia y percepción del espacio urbano a nivel económico, social, cultural y ambiental el barrio carece de acciones y espacios que permitan el mejoramiento y desarrollo integral dando paso a la inclusión del barrio La Playita, como eje fundamental de la función e imagen del Distrito Buenaventura.

4.1.2. ANÁLISIS SITUACIONAL DESDE LA CONCEPCIÓN DE LOS EJES URBANOS ESTRUCTURANTES DEL BARRIO LA PLAYITA

Tabla 3. Matriz de resultados/sistemas estructurantes del barrio La Playita

Sistemas estructurantes	Debilidades	Oportunidades	Fortalezas	Amenazas	Resultado para formulación de propuesta
MOVILIDAD	-Trama urbana irregular. -Falta de líneas de paramento.	-El trazado complementario actual cuenta con una lógica de uso que permite ser complementado para su funcionamiento óptimo.	-Ejes principales de llegada y salida del barrio están bien definidos permitiendo, complementar el trazado y definir el paramento.	-Riesgo de accidente por uso del andén para actividades comerciales, llevando al peatón a transitar por el eje vehicular.	-Diseño del trazado urbano que complemente la trama urbana formando el manzaneo del barrio, a través de una conexión adecuada que cuente con líneas de paramentos bien delimitadas para su funcionamiento.
EQUIPAMIENTO	-Déficit funcional, al no contar con el espacio apropiado para su función.	-Espacio destinado según la norma, para la articulación y renovación de los equipamientos.	-El funcionamiento a través del tiempo y en la actualidad; de las actividades comerciales que demandan estos espacios.	-las condiciones en las que están estos equipamientos no son las adecuadas para su funcionamiento.	-Rediseño y renovación Del equipamiento existente, galería la playita y muelle estuariano de pasajeros; para su funcionamiento óptimo.
HÁBITAT	-Baja consolidación de viviendas. -Viviendas sin titulación y en condiciones precarias.	-viviendas con legado cultural y ancestral desde sus formas legítimas de construcción en palafitos.	-Asentamiento de viviendas constituido hace muchos años.	-Viviendas implantadas en zona de riesgo por inundación y suelos en estado de licuación.	-Reformulación completa del manzaneo urbano y disminución del riesgo. -Plan de mejoramiento para viviendas en mayor estado de consolidación y fuera de la zona de riesgo.
SERVICIOS PÚBLICOS	-Redes que no cumplen con el abastecimiento y servicio del barrio.	-Redes generales de alumbrado público y gas en buen estado.	-Calles sin consolidar donde no hay red de alcantarillado.	-Condiciones insalubres por el desabastecimiento de agua potable.	-Replantear y complementar el trazado del sistema hidráulico y sanitario del barrio.

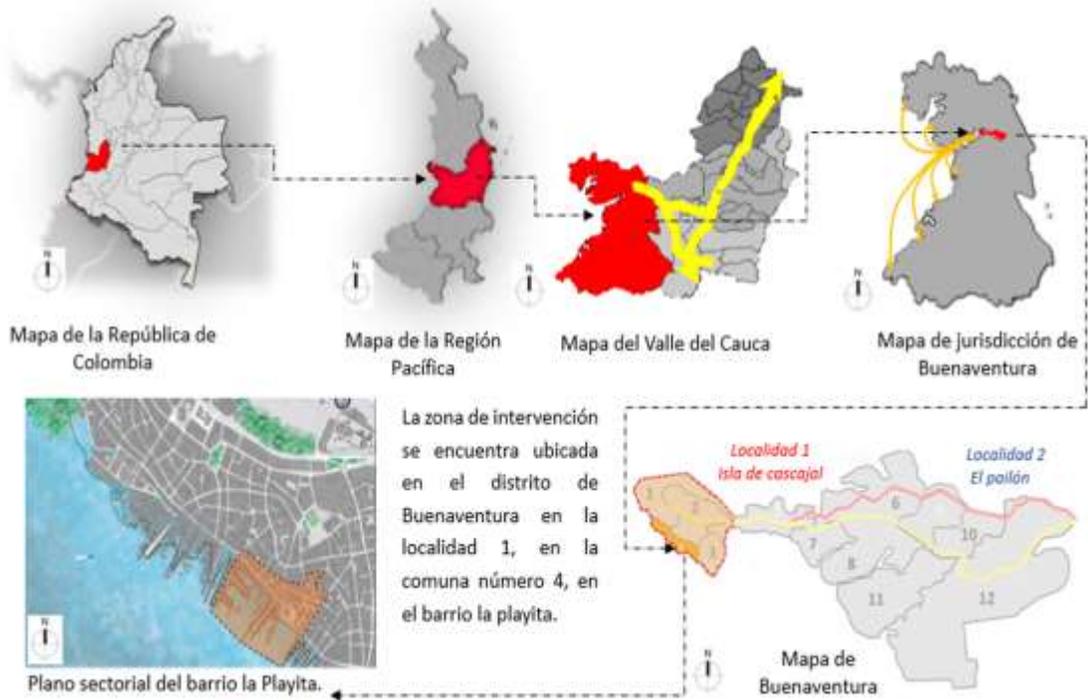
AMENAZAS Y RIESGOS	-Suelos en estado de licuación. -Amenaza alta por estar bajo cota de inundación.	-Realizar estudio de suelo para determinar una posible solución.	-Consolidación de la zona norte del barrio donde no se presenta el riesgo.	-En caso de una creciente fuerte, peligran la vida e integridad de los habitantes.	-mecanismos de nivelación y mejoramiento de suelos que permitan mitigar el riesgo.
AMBIENTAL	-Manejo deficientes de residuos. -Poca vegetación en el barrio.	-Aprovechamiento de las condiciones ambientales al estar implantado frente al mar.	-Visuales hermosas al mar y brisas agradables, lo que puede influir en su valor comercial.	-Falta de elementos naturales que generen sombra y bienestar.	-Planteamiento urbano pensado desde las condiciones ambientales del barrio con el aprovechamiento de brisas y visuales.

Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Es planteada una formulación de propuesta para el barrio La Playita a partir del análisis del déficit funcional, desde los sistemas estructurantes que articulan el barrio a nivel urbano; tomando en cuenta desde la percepción de sus habitantes los puntos positivos y negativos, que hacen parte del diario vivir de los habitantes del sector.

4.1.3. Levantamiento de la planimetría del Barrio la Playita

Figura 10. Plano de localización general del barrio La Playita



Fuente: elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Figura 11. Plano de tratamientos urbanísticos P.O.T Buenaventura- barrio La Playita



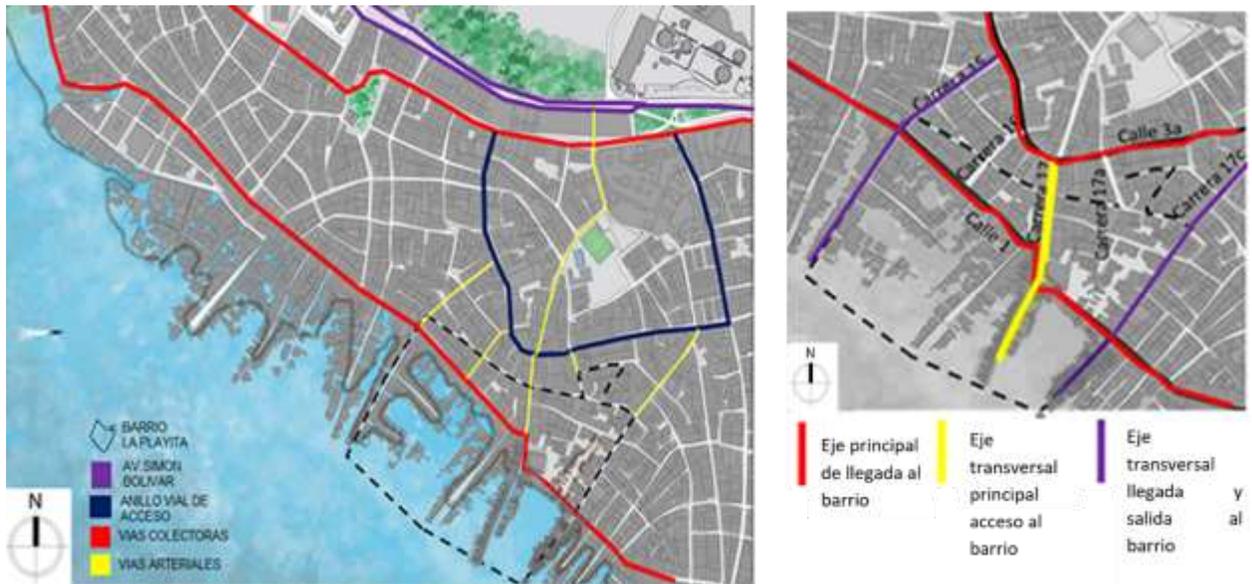
Fuente: elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Figura 12. Plano sectorial delimitación del barrio La Playita



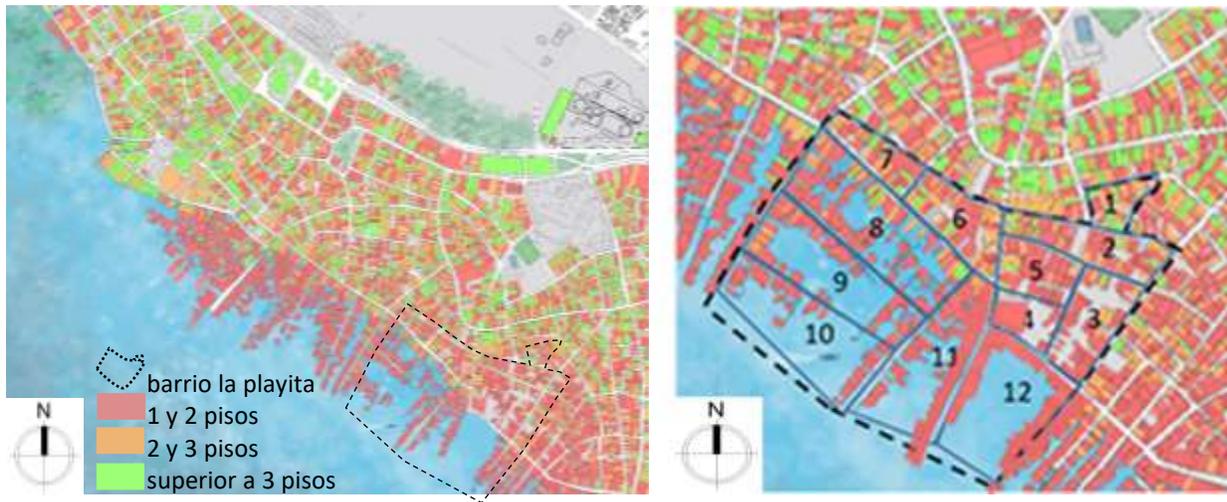
Fuente: elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Figura 13. Plano de movilidad/ Barrio La Playita



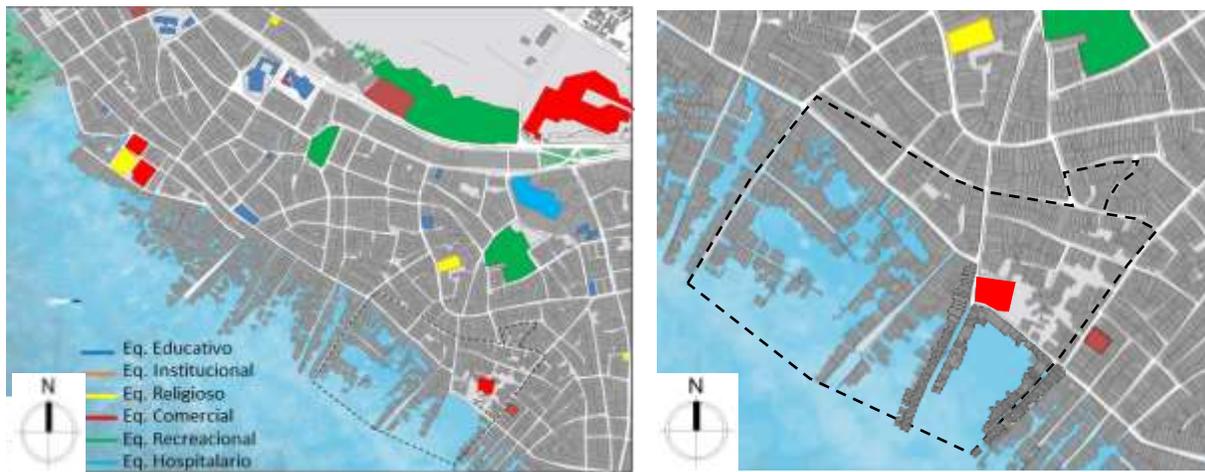
Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Figura 14. Plano de alturas/Barrío La Playita



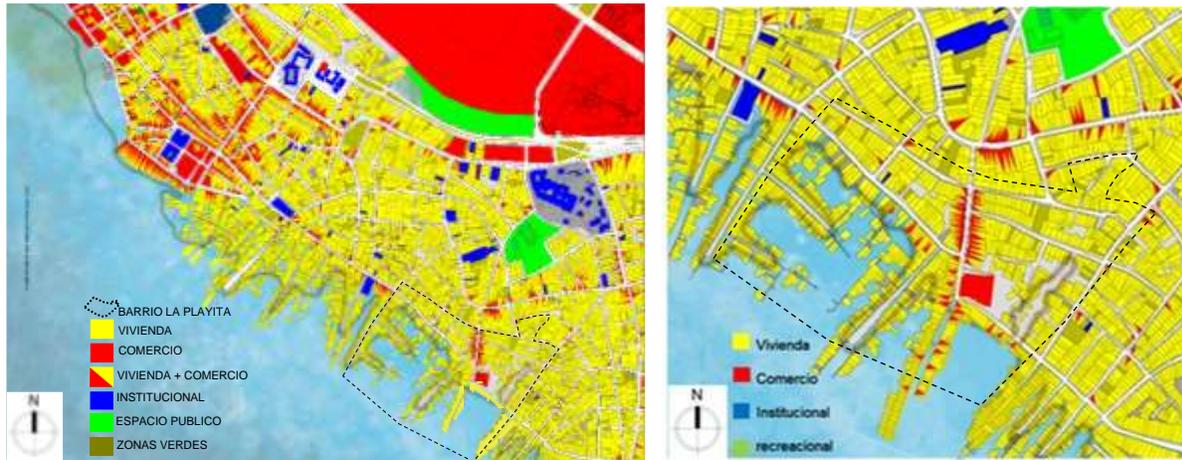
Fuente: elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Figura 15. Plano de equipamientos cercanos/Barrío La Playita



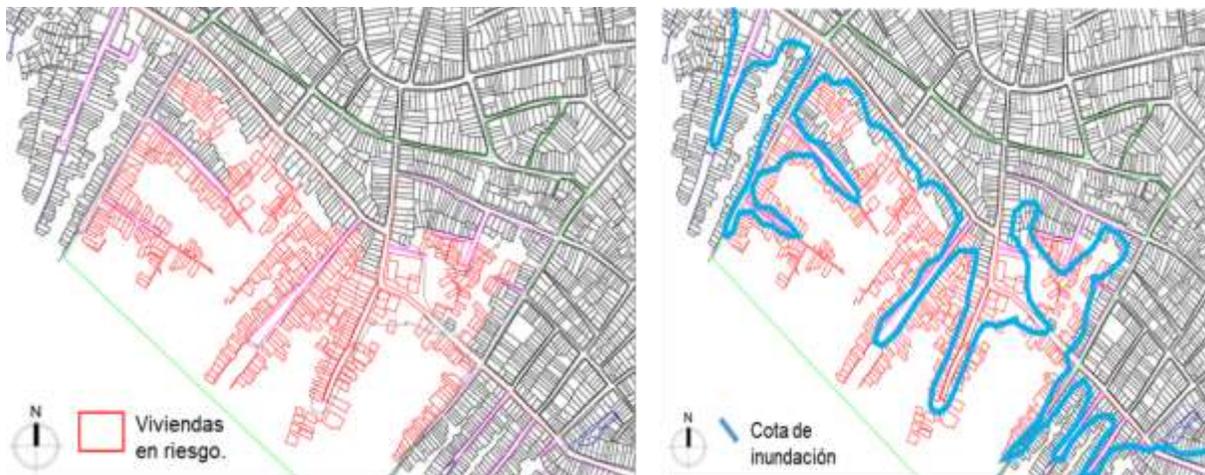
Fuente: elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Figura 16. Plano de usos del suelo/ Barrio La Playita



Fuente: elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Figura 17. Plano de amenazas y riesgos/ Barrio La Playita



Fuente: elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Se realizó el levantamiento de la planimetría del barrio la playita la cual permitió evidenciar de manera gráfica las dinámicas a nivel urbano de uso y funcionamiento, dejando una base para el futuro desarrollo de esquemas de propuestas permitan direccionar el crecimiento y desarrollo urbano del barrio.

4.2. INTEGRACIÓN DE CONCEPTOS DE NORMATIVIDAD URBANA BARRIO LA PLAYITA

Tabla 4. Marco normativo/ normas aplicables en el Barrio La Playita

Tipo de norma	Numero/ año		Titulo	Aplicación en el barrio La Playita
Ley	388 1997	de	Ley de desarrollo territorial.	-Clarifica los instrumentos de planificación territorial como el plan parcial y planes de renovación y mejoramiento urbano.
Decreto	1478 2013	de	Modificaciones parciales al decreto 2181 sobre Planes Parciales.	-Instrumento regido por los P.O.T para áreas del suelo urbano y de expansión urbana el cual se ejecuta por medio de unidades de actuación. -Pertinente en el barrio la playita, ya que en este se presentan condiciones diferentes, de acuerdo con sus características se pueden dividir en secciones, las cuales deben ser tratadas por unidades actuación.
Documento Conpes	3604 de2009		Lineamientos para la consolidación de la política de mejoramiento integral de barrios MIB	-Da las pautas para la implementación de plan de mejoramiento integral de barrios y enfatiza en la participación ciudadana, siendo un proyecto articulado por el estado, la entidad territorial Distrital y la comunidad. -Clasifica de acuerdo con las condiciones del barrio los planteamientos posibles para la intervención, como el uso de instrumentos de planificación que se articulan siendo para este caso del barrio La Playita el plan parcial.
Acuerdo Distrital	2001		Plan de Ordenamiento Territorial de Buenaventura.	-Disposiciones según el plan de desarrollo de Buenaventura para el sector que comprende el barrio la playita. AR-4 Zona residencial a desarrollar de densidad media alta(insular). AML-2 Zona múltiple local a consolidar (insular). AETE-1 zonas especiales de los terminales estuarinos de pasajeros. AERTC-2 Zona recreacional cultural central a desarrollar (insular). VIA MARGINAL Propuesta de borde urbano.

Ley	2044 2021	de	Normas para el saneamiento de predios ocupados por asentamientos humanos ilegales	-ARTÍCULO 18: Los inmuebles que no califiquen por estar ubicados en zonas insalubres o de riesgo según las herramientas de zonificación de las ciudades o cantones, serán estudiados por la respectiva entidad territorial donde tengan su sede, por ley. 388 en 1997 y proporcionar mecanismos de reducción de riesgos.
Acuerdo Distrital	2015		Plan Maestro de Buenaventura 2050	-Pag 127. Se propone, también, el cambio del borde suroriental de la isla enfocado en dos líneas de acción: como primera medida, rediseñar el frente urbano, en el cual se a desarrollado una tipología palafítica, permitiendo generar condiciones de seguridad a sus habitantes; y como segunda medida, estructurar un malecón, con un nuevo frente edificado de altura moderada. -visión del plan maestro: reformar las condiciones de viviendas, respetar el lugar de ocupación de la población, mantener la cercanía al mar, entender y respetar al máximo la tipología de vivienda y el modo de vida de sus habitantes.
Acuerdo Distrital	2020 2023	-	Plan de desarrollo Distrital	-sector vivienda: acceso a soluciones de vivienda, disminuir en un 7.06% el déficit cualitativo de vivienda creando un instrumento de reconfiguración integral de zonas marginales. -servicio de apoyo financiero para el mejoramiento integral de barrios, desde la dirección técnica de vivienda.

Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Fueron realizados estudios de la normativa urbana que contiene las directrices de carácter obligatorio y planes de desarrollo del Distrito de Buenaventura, que deben ser tenidos en cuenta para direccionar los lineamientos de desarrollo urbano integral en el barrio la playita, permitiendo enmarcar una hoja de ruta basada en pilares solidos que permitan su desarrollo y ejecución legal, garantizando el respeto y participación ciudadana.

4.3. INDICADORES SOCIALES, ECONÓMICOS Y FÍSICOS-ESPACIALES DEL BARRIO LA PLAYITA

4.3.1. Información estadística de viviendas y habitantes

En la actualidad el barrio la playita no cuenta con ningún tipo de información estadística haciendo desconocido cualquier dato cuantitativo, por esta razón a partir del análisis e incursión en el área de investigación se realizó un levantamiento y promedio de información a partir de la observación y conteo; permitiendo contar con una base promedio dentro de la cual se puedan establecer índices de necesidad, aceptación y participación en el proceso de mejoramiento integral del barrio.

Tabla 5. Tabla de alturas barrio La Playita.

Manzana	N° Viviendas	1er piso	2do piso	3er piso	4 a 8 pisos
1	30	13	11	6	0
2	87	56	24	7	0
3	73	63	9	1	0
4	30	30	0	0	0
5	45	36	7	2	0
6	68	40	24	3	1
7	46	30	9	7	0
8	76	63	10	3	0
9	52	46	6	0	0
10	32	32	0	0	0
11	93	85	6	2	0
12	83	77	6	0	0
TOTAL	715	571	112	31	1

Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

Población estimada y viviendas en zonas de riesgo.

El barrio La Playita cuenta con una población estimada la cual es cuantificada, al realizar el número total de pisos de viviendas por familias (889), multiplicado por el índice promedio de habitantes (3.5); arrojando un resultado estimado de 3.111 habitantes. Es cuantificado el número de viviendas que se encuentran en zona de riesgo al estar implantadas en suelos licuables y bajo la cota de inundación.

Tabla 6. Cuantificación de viviendas.

Cuantificación de viviendas	
Viviendas en zona de riesgo	395
Viviendas en zona de mayor consolidación y sin riesgo	320

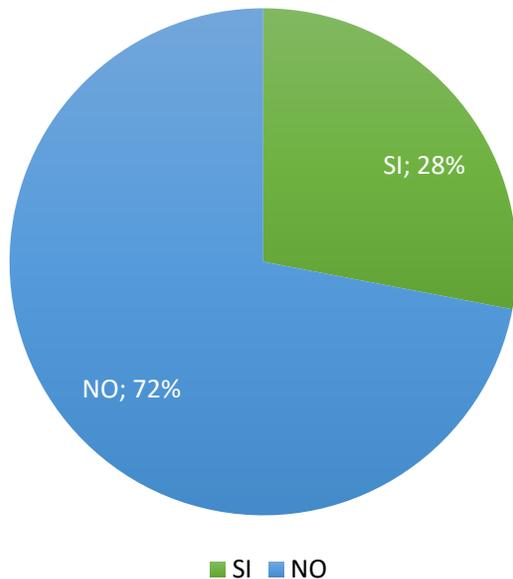
Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

4.3.2. Niveles de aceptación y participación en la intervención urbana

La encuesta estuvo dirigida a la población residente del barrio la playita, la cual comprende un número estimado de 3.111 habitantes, de los cuales fueron encuestados una muestra de 320 habitantes, el propósito fue conocer los índices de aceptación y participación que permitirán estructurar los lineamientos para el proceso de desarrollo urbano en el barrio La Playita.

¿Siente que el barrio La Playita cuenta con los espacios y servicios necesarios para realizar las actividades diarias aportando el bienestar y desarrollo necesario para la comunidad?

Figura 18. Percepción frente a los espacios y servicios necesarios para actividades de bienestar.

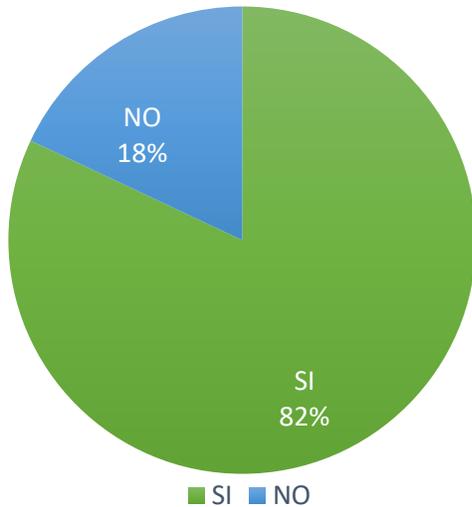


Análisis: Para el 72% de los habitantes encuestados el barrio no funciona bajo unas condiciones dignas, pues no cuentan con los servicios y espacios necesarios para el desarrollo de actividades diarias.

Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

¿Está dispuesto a participar en las interacciones grupales, para abordar el plan de mejoramiento de las condiciones del barrio?

Figura 19. Interés en participar de interacciones grupales mejoramiento del barrio

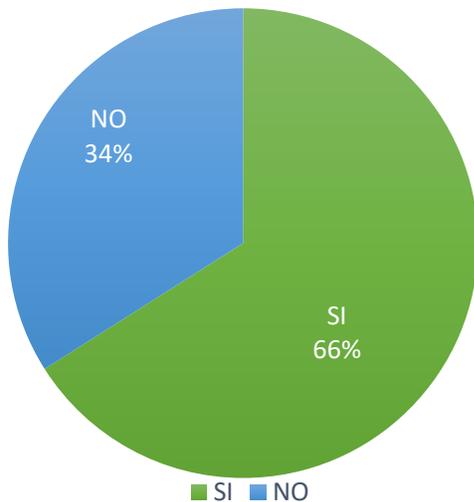


Análisis: Para el 82% de los habitantes encuestados el barrio está dispuesto a participar en las interacciones grupales, y el 18 % manifiesta tener dificultades de salud o disposición de tiempo para participar

Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

¿Participaría en la capacitación en técnicas de construcción para participar en la renovación urbana del barrio?

Figura 20. Interés en técnicas de construcción

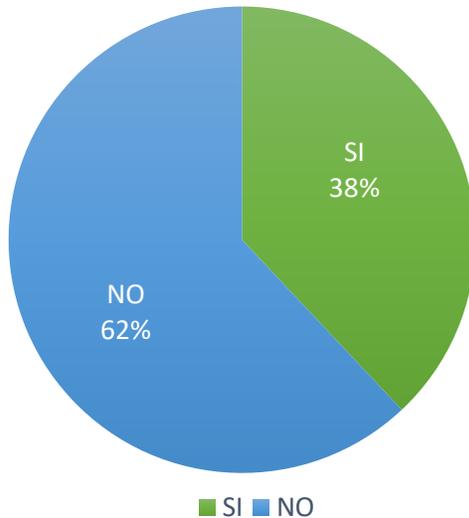


Análisis: Para el 66% de los habitantes encuestados el barrio está dispuesto a capacitarse, y manifiestan que esto les serviría para ejercer actividades laborales en un futuro, las mujeres conforman la mayor parte de la negativa, pues consideran estas actividades son de mayor facilidad para hombres.

Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

¿Estaría dispuesto a mudarse de forma temporal para la adecuación total del terreno y vivienda?

Figura 21. Interés en mudarse de forma temporal.

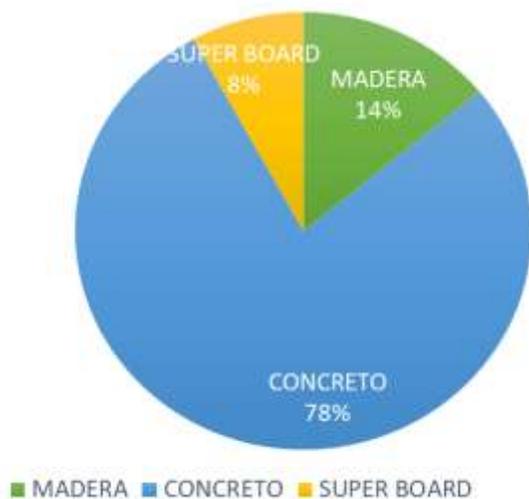


Análisis: Para el 62% de los habitantes encuestados el barrio, no es una posibilidad viable, si no tienen una garantía de volver a su hogar mejorado en un límite de tiempo coherente, pues manifiestan temor de incumplimiento

Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

¿Si fuera beneficiario del programa de vivienda nueva, ¿en qué material le gustaría que fuera construido la estructura de su vivienda?

Figura 22. Material de construcción de interés para remodelación de vivienda

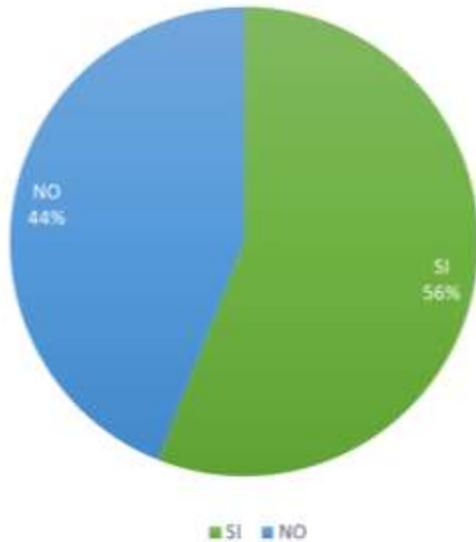


Análisis: Para el 78% de los habitantes encuestados prefieren el concreto por la durabilidad en el tiempo, una parte de la población prefiere la madera por la comodidad y confort de la vivienda frente al clima y el menor porcentaje prefiere superboard por la rapidez de instalación y construcción.

Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

¿Estaría dispuesto a vivir en una edificación en altura, compuesta por unidades de viviendas tipo apartamentos?

Figura 23. Interés en vivir en una edificación de altura (apartamentos)

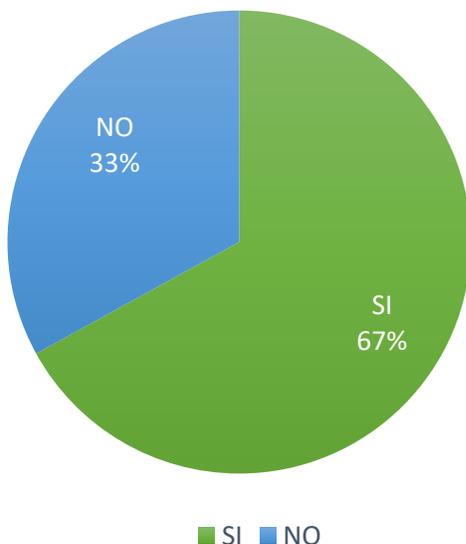


Análisis: El 56% de los habitantes encuestados del barrio está dispuesto a vivir en edificaciones en altura y el 44% presenta una negativa principalmente por no creer adaptarse a cambiar de vivienda unifamiliar como es lo habitual en el modelo de vida y ocupación del suelo en el sector.

Fuente: elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

¿cree necesaria la implementación de espacio público en el barrio?

Figura 24 Percepción de la implementación del espacio público en el barrio

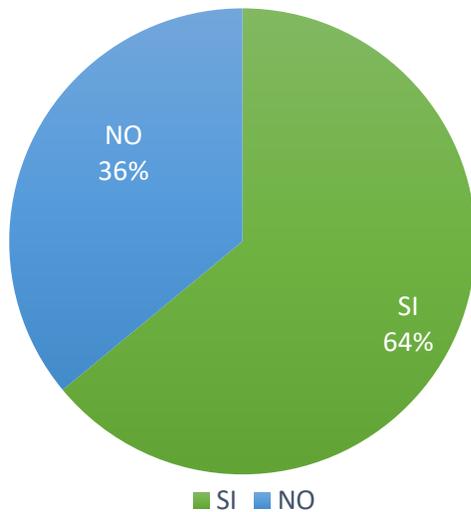


Análisis: El 67% de los habitantes encuestados del barrio siente la necesidad de contar con un espacio de uso colectivo, pues en la actualidad, la calle se convierte en el espacio de todos presentado un riesgo al desarrollar actividades sobre la franja vehicular.

Fuente: elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

¿cree usted que el barrio la playita puede volverse un punto turístico y comercial de jerarquía en la ciudad?

Figura 25 Percepción sobre un sitio turístico como fuente de desarrollo



Análisis: El 64% de los habitantes encuestados del barrio, cree que La Playita, por su ubicación y legado cultural puede ser un sector turístico y comercial importante del Distrito, pero el 36 % no cree en la disposición del gobierno para intervenir zonas que han crecido en el rezago y olvido.

Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

4.4. LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ASENTAMIENTO INFORMAL BARRIO LA PLAYITA

De acuerdo a los resultados esperados, con base a la metodología aplicada en el barrio La Playita, se desarrollan lineamientos urbanísticos que contribuirán a su desarrollo urbano, de manera adecuada a sus necesidades reales de aplicación y uso desde sus principios, costumbres y dinámicas; permitiendo mejorar la calidad de vida y bienestar de sus habitantes durante la el mejoramiento y consolidación de la imagen urbana.

Tabla 7. Tabla de lineamientos para el desarrollo urbano del asentamiento informal barrio La Playita.

METODOLOGÍA DE RESULTADOS	LINEAMIENTOS
<p>-Análisis de informalidad del barrio la playita, desde las perspectivas de las necesidades de los habitantes.</p>	<p>-Formar equipos de habitantes, que bajo el liderazgo de especialistas en el tema y funcionarios del gobierno según corresponda la afectación en el ámbito social, económico, cultural o ambiental, puedan guiar las acciones desde las cuales se diseñe y ejecuten las acciones pertinentes de acuerdo a las necesidades del barrio, las cuales están representadas en la tabla 2.</p> <p>-Implementar y capacitar en iniciativas y desarrollo de emprendimiento para reactivar el comercio.</p> <p>-Formular talleres técnicos que permitan acceder a la alternativa laboral y la participación en el desarrollo urbano desde el diseño y construcción del mismo.</p> <p>-Cultivar el legado cultural a través de programas que incentiven la promoción y producción los productos típicos, fiestas patronales y danzas que caracterizan el pacífico e identifican el barrio.</p> <p>-Realizar programas de recolección y manejo de residuos desde los cuales se cambie la percepción y manejo del espacio público y la imagen urbana.</p>
<p>el-Análisis situacional desde la concepción de los ejes urbanos estructurantes del Barrio la Playita y levantamiento de planimetría del funcionamiento del barrio La Playita.</p>	<p>-Se debe trabajar en la formulación y desarrollo de la propuesta urbana como se presentó en la tabla 3, la cual se desarrolló mediante el análisis del sitio, dejando como base la información y planimetría de las dinámicas del funcionamiento que componen el barrio La Playita.</p> <p>-Diseñar y complementar el trazado urbano formando ejes conexión y movilidad adecuada, que cuente con líneas de paramento bien delimitadas para su funcionamiento.</p> <p>-Rediseñar y replantear el equipamiento existente Galería la playita y muelle de carga y pasajeros.</p> <p>-Realizar estudios de suelo desde los cuales se puedan implementar mecanismos que permitan mitigar el riesgo que se presenta en la zona sur del barrio.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -Replantear y complementar el trazado del sistema hidráulico y sanitario del barrio. -Diseñar y diagramar el esquema básico a través del diseño y funcionamiento urbano que se evidencia en la planimetría realizada.
<p>-integración de conceptos de normatividad urbana aplicables en el barrio La Playita</p>	<p>-Diseñar la intervención urbana basada en la legalidad y cumplimiento de la norma correspondiente como se muestra en la tabla 4 y desde la cual, por las condiciones encontradas en el barrio se determinó que se debe abordar como:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Plan Parcial de Mejoramiento Integral del barrio La Playita, desde el cual se subdividirán las áreas de intervención a través de unidades de gestión que permitan su ejecución por etapas y necesidades integrando a la comunidad en su proceso y desarrollo. -Implementar programas de titulación y saneamiento de predios, en especial en la zona sur la cual no cumple al estar en una zona insalubre, por lo cual debe ser analizada por la entidad territorial encargada para la reducción del riesgo; de acuerdo a la ley 2044 de 2020. -Proponer el diseño de borde urbano, permitiendo rehacer el borde urbano y mejorar las condiciones de seguridad e imagen de la ciudad, de acuerdo a la visión del Plan Maestro de Buenaventura 2050. -Implementar la disminución el déficit cualitativo de vivienda a través de la aplicación de un instrumento de reconfiguración integral de zonas marginales que apoya financieramente programas para el mejoramiento integral de barrios desde la dirección técnica de Buenaventura, basado e el Plan de Desarrollo Distrital Buenaventura 20202 – 2023.
<p>-Indicadores sociales, económicos y físicos-espaciales tomado desde la información estadística de viviendas y habitantes</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Abordar la intervención a nivel de aplicación para modelo de vivienda nueva y subsidios de vivienda de acuerdo a su estado, ubicación y clasificación como se evidencia en la tabla 5 y 6. -Instruir a la comunidad del barrio, para el conocimiento y participación en el proceso de diseño y desarrollo de la intervención, para disminuir el índice de rechazo y desconfianza, que es bajo de acuerdo a los resultados de la muestra encuestada.

Fuente: Elaboración propia para este trabajo de grado (Riascos, 2022).

CAPÍTULO V. DISCUSIÓN

En este capítulo se interpretan los resultados que fueron obtenidos a partir de la fundamentación teórica y metodología, permitiendo argumentar las posiciones objetivas que comprenden la estructuración de lineamientos de desarrollo urbano, para abordar la informalidad urbana desde el caso de estudio barrio La Playita.

Figura 26. Carrera 17 barrio La Playita



Fuente: Gabriel Galindo/artículo de Contagio Radio 2017

5.1. PERCEPCIONES E IMAGINARIOS RESULTANTES DE LA INVESTIGACIÓN.

5.1.1. Según el análisis de informalidad del barrio la playita.

Aunque la informalidad urbana sea un fenómeno de crecimiento rápido y constante que ha aventajado grandemente al sistema de políticas públicas en materia de desarrollo urbano es ineludible el hecho, de que esta realidad que afecta el funcionamiento urbano del Distrito debe

ser abordada desde los diferentes criterios como está desarrollado en la *tabla 2*, e integrándolo con los sistemas estructurantes de la *tabla 3*, como fue realizado para el caso de estudio barrio La Playita, dejando la aclaración que esta investigación llegara a un nivel básico e informativo, que servirá como base en el desarrollo urbano integral abordado desde la problemática arraigada de la informalidad que afecta principalmente a los barrios ubicados en los bordes periféricos de la zona urbana delimitados por el mar.

Lo anteriormente dicho, se sustenta en el hecho de que el abordaje metodológico para construir los lineamientos que permitan el desarrollo urbano de un barrio inmerso en la informalidad; deben partir de la interacción, integración e interpretación a partir de la observación y estancia dentro del lugar afectado, pues es la mejor manera de acercarse a las necesidades y condiciones reales del barrio para el desarrollo como base integral del mejoramiento de su entorno.

5.1.2. Según la integración de conceptos de normatividad urbana barrio la playita.

En materia de desarrollo urbano el marco normativo comprende todo lo concerniente a los acuerdos, planes de desarrollo, programas de gobierno, decretos y documentos que direccionen los instrumentos de intervención urbana, como se refleja en la *tabla 4*, lo cual al ser integrado al proceso de investigación sirvió como base de sustentación jurídica en el marco del análisis para la aplicación de mejoramiento integral a las zonas urbanas construidas bajo un déficit funcional, cabe resaltar que en materia de normatividad se pueden determinar dos fuentes de análisis, a nivel nacional que habla en general de la política pública del país y a nivel local que se enfoca en las condiciones particulares que vive el territorio.

El marco normativo a nivel nacional se enfoca en los instrumentos de planeación y mejoramiento urbano, abordando ejes como la adecuada aplicación e integración de un tratamiento urbanístico, el abordaje desde el estado trabajando con la comunidad, la gestión para la habilitación del suelo urbano y la disposición de mecanismos de facilitación de acceso y subsidio de vivienda entre otros.

Estos se representan en las leyes 388 de 1997, ley 2044 de 2021, decreto 1478 de 2013, Conpes 3604 de 2009, ratificando el hecho de que la gestión pública en materia de desarrollo urbano a nivel local, siempre dependerá de que esta sea articulada con el gobierno nacional, mediante los mecanismos definidos en estas leyes, aun cuando hoy la formulación, aplicación y financiamiento esté en manos del sector privado y algunas entidades de gobierno que abordan las problemáticas desde la informalidad de manera individual e ineficiente.

En el caso de aplicación e integración de un tratamiento urbanístico, se abordaron los instrumentos de intervención urbana como lo es para este caso la figura del plan parcial y mejoramiento integral de barrios, las cuales según la normativa se pueden integrar, ya que para el caso de estudio del barrio La Playita, fueron desarrolladas una serie de informaciones y caracterización que permiten seccionar el barrio en ejes que se caracterizan de acuerdo al nivel de desarrollo, problemática y función que direccionan cada sección de acuerdo a la intervención requerida, por lo cual se recomienda tomar este lineamiento para la formulación del esquema de intervención urbana a partir de la informalidad que se desarrolla.

Por otro lado a nivel local, el P.O.T de Buenaventura de 2001, sigue constituyéndose como el principal eje estructurador en materia del desarrollo urbano del Distrito, dado a que este soporta la legalidad de la intervención, cabe resaltar que no ha sido actualizado razón por la cual se hizo primordial el estudio de planes de desarrollo para el distrito, como el Plan Maestro de Buenaventura 2050 y el Plan de Desarrollo Territorial 2020-2023, los cuales se articulan a la visión del plan de ordenamiento territorial, ratificando para esta investigación las base de crecimiento y desarrollo, desde las cuales se abordan estas zonas de la periferia urbana del distrito como fuentes potenciales de desarrollo, formando un borde marino que reestructuró estas zonas marginadas para la vinculación al funcionamiento, desarrollo e imagen del Distrito.

5.1.3. Según los indicadores sociales, económicos y físicos-espaciales del barrio la playita.

Los planes de desarrollo urbano más que una acción que se plantea, mejora o modifica espacios y condiciones del medio urbano, es una intervención que tiene incidencias y afectaciones directamente en la vida de los habitantes, razón por la cual fueron medidos los índices de aceptación y participación en la construcción de los parámetros que permitieron delinear la intervención urbana desde las percepciones y experiencias de los habitantes, sustentado en el hecho como se describe en el marco histórico de que son los habitantes quienes basados en su necesidad y uso del suelo han construido su entorno y dinámicas que lo componen, como lo es el caso en el que se subdivide a partir de dos circunstancias que la constituyen como son la playita zona norte y playita zona sur.

La Playita zona norte está compuesta por un nivel mayor de desarrollo en el cual el acceso a servicios públicos está más consolidado con una red de alcantarillado público, red hidráulica y de energía, también sus viviendas y calles se encuentran en mayor estado de consolidación, razón por la cual se propone que esta zona debe ser estudiada desde la complementación aplicada al mejoramiento de vivienda, complementación de estructura vial y mantenimiento de las redes que suministran los diferentes servicios públicos en el sector, también se recomienda hacer

énfasis en el desarrollo económico desde la sostenibilidad y fuente de ingresos al replantear ese gran equipamiento como lo es la galería la playita como eje reactivador de la economía del barrio.

Por otro lado, La Playita zona sur está compuesta por una serie de condiciones precarias donde se ve mayormente afectada por la informalidad en que se encuentra implantada; al estar en una zona de riesgo alto donde no cumple con las condiciones necesarias para su consolidación, razón por la cual se propone estudiar esta zona desde la mitigación del riesgo, implementación y adecuación de servicios públicos y planes de desarrollo del distrito para permitir la limitación del crecimiento del distrito, partiendo de acciones como la implementación de vía marginal que esta propuesta en el POT de Buenaventura, también es preciso profundizar en temas de estudios del suelo para dar posibilidad de mejoramiento de la capacidad portante de los suelos licuables que la componen, por las condiciones precarias descritas anteriormente, se propone abordar esta zona desde la complejidad de renovación urbana para dar viabilidad a su consolidación.

Lo anteriormente descrito fue ratificado mediante una muestra en la que fueron encuestados los habitantes de la zona norte y sur, argumentado la aceptación y participación desde la cual están dispuestos a ser parte del proceso, pues están arraigados al barrio con un sentido cultural y estable, dentro de lo cual es impensable para ellos la posibilidad de abandonar el territorio que han consolidado, por esto se propone estudiar a fondo la posibilidad de campañas de sensibilización que permitan educar e integrar a los habitantes para su vinculación al proceso de reestructuración y vinculación con el medio urbano.

Finalmente al abordar como caso de estudio el desarrollo del asentamiento informal barrio La Playita, partiendo desde el estudio y entendimiento de la informalidad que dio lugar a la metodología aplicada desde el análisis de sitio, integración de conceptos normativos e índices de aceptación y participación en el proceso de construcción y desarrollo, a través de la propuesta urbana de mejoramiento integral se estructuran lineamientos que la direccionaran para su adecuada aplicación y funcionamiento como se desarrolla en la tabla 7.

Concluyendo con la importancia de la construcción de estos lineamientos, en el marco del desarrollo urbano de barrios informales, donde la problemática incide sobre los habitantes afectando la ciudad; ratificando el concepto bajo el cual se debe trabajar con la comunidad, donde se tomó la importancia desde las experiencias y construcción empírica del hábitat propio, con las medidas funcionales y legales desde el estado, para la elaboración de dichos lineamientos que garantizaran la adecuada aplicación de estrategias urbanas conllevando realmente al mejoramiento integral de barrios, que deberá ser implementado para el desarrollo del territorio.

CONCLUSIONES

Las conclusiones de la presente investigación se logran establecer de la siguiente manera, inicialmente, al analizar la informalidad urbana que se presenta en el Distrito de Buenaventura, a través de las zonas más afectadas, como el barrio La Playita, se logró evidenciar que sus condiciones físico-espaciales a nivel urbano mediante el estudio de los ejes estructurantes que componen el barrio son disfuncionales, razón por la cual a nivel económico, social, cultural y ambiental se presenta un déficit cualitativo que debe ser analizado a profundidad para reducir las debilidades y amenazas permitiendo potenciar desde sus oportunidades y fortalezas las condiciones que fortalecerán el plan de desarrollo urbano de los barrios informales en el área urbana de Buenaventura, partiendo del caso de estudio la playita como plan piloto.

Por otra parte, al realizar la integración de los conceptos de normatividad urbana, para permitir el desarrollo de determinantes positivas como mecanismos que den viabilidad al proceso de reestructuración urbana y social en el barrio la playita, se evidenció que este es un proceso que no solo comprende un nivel local pues el desarrollo urbano que para este caso parte del mejoramiento integral se estructura desde los pilares de las políticas de estado, haciendo de este proceso una coyuntura entre el gobierno nacional, la alcaldía distrital y la comunidad que a través de los instrumentos de planificación del medio urbano permiten estructurar las pautas para el plan de intervención para el mejoramiento de las condiciones urbanas del barrio La Playita.

Lo anteriormente descrito, ratifica la importancia de la construcción de los lineamientos de desarrollo urbano, los cuales deben ser tenidos en cuenta como insumos desde la administración pública (Alcaldía), para ser implementados en los procesos de desarrollo urbano de la ciudad a través del mejoramiento integral de barrios, tomando como modelo La Playita. Articulando este proceso en materia académica (Programa de Arquitectura de la Universidad Del Pacifico); desde la cual se fomenta el laboratorio de ciudad, desde el estudio y desarrollo de las dinámicas socio culturales, económicas y ambientales que conforman el medio urbano.

Finalmente, al definir las pautas, mediante indicadores sociales, económicos y físico – espaciales, que ayudarán a mejorar la calidad de vida de los habitantes del barrio la playita, se concluye que los habitantes son parte fundamental del proceso de desarrollo, y se ratifica el alto nivel de favorabilidad y participación al plantear una propuesta de mejoramiento integral del barrio La Playita desde una visión inclusiva donde los habitantes puedan participar en el diseño y construcción de su entorno garantizando los niveles de confort y bienestar.

Esta investigación concluye que la planificación del desarrollo de un medio urbano que ya se ha constituido bajo la informalidad, es más que un diseño bonito y funcional, pues se trata de la apropiación y construcción basada en los ideales de uso y necesidades colectivas de sus habitantes, por lo tanto se debe estudiar y valorar sus formas de habitar, para a partir de ellas y del contexto de ciudad construir sólidos pilares que cimenten el diseño, reestructuración y desarrollo del medio urbano, que de esta manera tendrá incidencias positivas en la imagen y función del Distrito Buenaventura.

REFERENCIAS

- Alcaldía Distrital de Buenaventura. (2020). *Plan de Desarrollo Distrital 2020-2023 Buenaventura Digna*.
Obtenido de
https://www.buenaventura.gov.co/images/multimedia/20200506_plan_de_desarrollo_distrital_2020_2023.pdf
- Ayala, J. A. (06 de 11 de 2006). Métodos y técnicas cualitativas en la investigación de la ciudad. *Revista Mundo Siglo XXI*, 6, 7. Obtenido de <http://www.joseantoniogarciaayala.mx/sitio/wp-content/uploads/2014/10/Mundo-Siglo-XXI-06112006.pdf>
- Banco de la República de Colombia. (abril de 2007). *Documentos de trabajo sobre economía regional*.
Obtenido de Historia, Geografía y Puerto como Determinantes de la Situación Social de Buenaventura: <https://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/DTSER-91.pdf>
- Bencomo, C. (2011). *Las teorías del diseño urbano en la conceptualización del espacio urbano y sus dos categorías: espacio público y espacio privado*. Caracas: Instituto de Urbanismo, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Central de Venezuela. Obtenido de <https://www.fau.ucv.ve/trienal2011/cd/documentos/cs/CS-5.pdf>
- Bossio, S. N. (2006). *Rehabilitar para mejorar la calidad de vida-Criterios y Ejemplos de rehabilitación del patrimonio arquitectónico y urbano*. Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio de Argentina, VIII Congreso Internacional de Rehabilitación del Patrimonio Arquitectónico y Edificación. Buenos Aires: FADU - Universidad de Buenos Aires. Obtenido de <http://www.conceptourbanogb.com/articulos/rehabilitar.pdf>
- Briceño, M. (2018). *Paisaje urbano y espacio público como expresión de la vida cotidiana*. Educador: Universidad Católica del Ecuador.
- Cadena, N. L. (2010). *planeación participativa, eje de desarrollo del programa de mejoramiento integral de barrios formulación y análisis en el contexto de Bogotá*. Bogotá D.C., Colombia: Pontificia Universidad Javeriana, Facultad de Arquitectura y Diseño. Obtenido de <https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/4071/tesis321%20%281%29.pdf?sequence=4&isAllowed=y>
- Casas, M. P. (2016). *Del mejoramiento a la prevención de asentamientos informales: esquemas endógenos y sostenibles en ciudades intermedias de Nicaragua*. Barcelona: Universitat Politècnica de Catalunya. Departament d'Enginyeria Civil i Ambiental. Obtenido de https://pdfs.semanticscholar.org/0244/a2a5d5003653fb748b18f14766fa68ed22ef.pdf?_ga=2.246018244.1775396265.1614496838-1826315223.1614496838

- Centro Habitat. (2000). *Estado del arte del urbanismo en Colombia*. Bogota: Universidad Nacional de Colombia. Obtenido de <http://www.fernandoviviescas.org/articulos/00-DINAINPropuestaFinal.pdf>
- Consejo Nacional de Política Económica y Social. (2006). *POLÍTICA DE ESTADO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN DE BUENAVENTURA*. Bogotá: República de Colombia Departamento Nacional de Planeación. Obtenido de <http://www.ccbun.org/images/multimedia/3410.pdf>
- Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio. (2005). *habitat.aq.upm.es*. Obtenido de Segunda Conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos: <http://habitat.aq.upm.es/aghhab/aproghab.html#A>
- División de Desarrollo Sostenible y Asentamientos Humanos. (2004). *Pobreza y precariedad del hábitat en ciudades de América Latina y el Caribe*. CEPAL.
- Figuroa, N. (2018). *Patios colectivos- Plan de mejoramiento integral de barrios*. Bogotá: Pontificia Universidad Javeriana. Obtenido de <https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/35530/Trabajo%20de%20Grado%20-%20Documento%20Final.pdf>
- Kocuurek, F. (2012). Reflexiones en torno a la noción del detalle en la arquitectura. *Arquis, el detalle de la arquitectura*, 32-39. Obtenido de https://www.palermo.edu/arquitectura/pdf/Revista_Arquis_N5.pdf
- LA Network - Equipo editorial. (27 de septiembre de 2018). *Cuenca desarrollada plan integral para mejorar sus barrios vulnerables*. Obtenido de <https://la.network/cuenca-desarrolla-plan-integral-mejorar-barrios-vulnerables/>
- Laboratorios de Vivienda LAVs. (2018). *III Foro latinoamericano y del caribe de vivienda y habit.* Laboratorios de Vivienda LAVs. Obtenido de https://www.uhph.org/sites/default/files/2020-11/nc_lav_alquiler_social_final_22052018_0.pdf
- Mazza, A. (2009). Ciudad y espacio público. Las formas de la inseguridad urbana. *Cuaderno de Investigación Urbanística*, 1-118. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3877409.pdf>
- Michel, B. (2005). La historia de la ciudad... Es la de sus espacios públicos. *Arquitectura y Urbanismo*, 6-15. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/3768/376839847002.pdf>
- Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2009). Documento Compes. *LINEAMIENTOS DE POLÍTICA Y CONSOLIDACIÓN DE LOS* (pág. 57). Republica de Colombia: <https://minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/3583%20-%202009.pdf>.

- Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. (18 de noviembre de 2020). *Mejoramiento Integral de Barrios y Legalización de Asentamientos*. Obtenido de <https://www.minvivienda.gov.co/espacio-urbano-y-territorial/mejoramiento-integral-de-barrios-y-legalizacion-de-asentamientos>
- Moya, W. L. (mayo de 2010). planificación estratégica y desarrollo urbano. *Revista URBANO*, 13(21), 20-31. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/198/19817760004.pdf>
- Nash, E. S. (2015). *El cambio de escala que se está dando en Lima no genera espacios humanos*. peru: <https://www.archdaily.co/co/776089/emilio-soyer-nash-el-problema-de-la-ciudad-es-un-problema-del-ser-humano>.
- Navarrete, S. (2015). Fenomenología. Una alternativa de investigación científica, más próxima al diseño. En X. E. Diseño, *Actas de Diseño Nº19* (pág. 256). Buenos Aires, Argentina : Facultad de Diseño y Comunicación - Universidad de Palermo. Obtenido de http://fido.palermo.edu/servicios_dyc/publicacionesdc/vista/detalle_articulo.php?id_libro=541&id_articulo=11258
- Ornés, S. (enero-junio de 2009). El urbanismo, la planificación urbana y el ordenamiento territorial desde la perspectiva del derecho urbanístico venezolano. *Revista Politeia*, 32(42), 30. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/1700/170014942008.pdf>
- Orozco, W., & Mina, K. (2019). *Mejoramiento integral del Barrio Antonio Nariño con enfoque de aprovechamiento y protección ambiental*. Cali: Universidad del Pacífico. Obtenido de <https://repositorio.unipacifico.edu.co/handle/unipacifico/523?locale-attribute=en>
- Pacifista. (2015). *La Playita: tijeras, marimba y paz*. Obtenido de <https://pacifista.tv/notas/pacifista-presenta-la-playita-tijeras-marimba-y-paz-parte-2/>
- Palermo, U. d. (2015). Actas de Diseño Nº 19. *Décimo Encuentro Latinoamericano de Diseño. Diseño en Palermo* (pág. 2012). Buenos Aires, Argentina: [https://www.researchgate.net/profile/Santiago-Osnaya/publication/306274874_Una_estrategia_metodologica_para_la_ensenanza_del_proceso_o_de_diseno/links/57b5d36f08aeaab2a104f088/Una-estrategia-metodologica-para-la-ensenanza-del-proceso-de-diseno.pdf](https://www.researchgate.net/profile/Santiago-Osnaya/publication/306274874_Una_estrategia_metodologica_para_la_ensenanza_del_proceso_de_diseno/links/57b5d36f08aeaab2a104f088/Una-estrategia-metodologica-para-la-ensenanza-del-proceso-de-diseno.pdf).
- Posada Gómez, J. E., & Romero Beltrán, C. J. (2013). *Recomponiendo el borde marítimo de Buenaventura, Bajamar, Isla Cascajal*. (p. d. Facultad de arquitectura y artes, Ed.) BOGOTÁ D.C., Colombia: Universidad Piloto de Colombia. Obtenido de <http://polux.unipiloto.edu.co:8080/00000972.pdf>
- Ramírez, E. P. (2015). *Mejoramiento Integral de Barrios y Capital Social*. Madrid: Universidad Politecnica de Madrid. Obtenido de https://oa.upm.es/38383/1/ELQUIN_BOLNEY_PUENTES_RAMIREZ.pdf
- Real Academia Española. (2014). *Asociación de Academias de la Lengua Española*. España: 23a ed. Madrid.

- Rodríguez, J. M. (2011). *MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA* (Vol. Número 08). (SILOGISMO, Ed.) Bogotá, Colombia : Revista de la Corporación Internacional para el Desarrollo Educativo. Obtenido de <http://www.cide.edu.co/doc/investigacion/3.%20metodos%20de%20investigacion.pdf>
- SANTAMARÍA MAURICIO, ARBOLEDA LUIS. (2015). *La Buenaventura que nos merecemos. Plan maestro 2050*. Buenaventura: http://repository.icesi.edu.co/biblioteca_digital/handle/10906/86970.
- Santamaría, M. C. (2015). *La Buenaventura que nos merecemos. Plan maestro 2050*. buenaventura: <file:///C:/Users/walentino/Downloads/Buenaventura%20Plan%20Maestro%202050.pdf>.
- Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial. (s.f.). *P.O.T. Buenaventura “ Convivencia Pacífica Desde la Diversidad”*. BUENAVENTURA- VALLE DEL CAUCA : Distrito de Buenaventura .
- Stake, R. E. (2005). *Investigación con estudio de casos* (Vol. 2). MADRID: EDICIONES MORATA, S. L. Obtenido de <https://www.uv.mx/rmipe/files/2017/02/Investigacion-con-estudios-de-caso.pdf>
- Torres, G. M. (2010). *VIVIENDA Y ARQUITECTURA TRADICIONAL EN EL PACÍFICO COLOMBIANO*. (U. D. VALLE, Ed.) región Pacífica Colombiana: CITCE - OBSERVATORIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO CONTEMPORÁNEOS. Obtenido de <http://www.hchr.org.co/afrodescendientes/media/LibroAacid.pdf>
- Tovar, E. V. (2010). Asentamientos precarios. Una aproximación para su mejoramiento integral y prevención. *DEARQ - Revista de Arquitectura / Journal of Architecture*(6), 64-81. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/3416/341630315008.pdf>
- Tovar, M. (2021). *Plan de mejoramiento integral barrial en los asentamiento de Carbonell y Brisas del venado en la comuna 9 de Neiva-Huila*. Neiva-Huila: Universidad Antonio Nariño sede Neiva Buganviles. Obtenido de http://repositorio.uan.edu.co/bitstream/123456789/6225/1/2021_MarlioTovarGuti%C3%A9rrez.pdf
- Vargas D, I., Jiménez M, E., Grindlay M, A., & Torres T, C. (05 de 2010). Procesos de mejoramiento barrial participativo en asentamientos informales: Propuestas de integración en la ciudad de Ibagué (Colombia). *Revista INVI*, 25(68), 59-96. Obtenido de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=25816623002>
- Vega, D., & Díaz, K. (2016). *Mejoramiento integral del barrio San Francisco de Asis en Buenaventura-Valle*. Bogotá: Universidad Santo Tomas de Aquino. Obtenido de <https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/2371/2016kellydiaz.pdf?sequence=4&isAllowed=y>

ANEXOS

Anexo A Encuesta realizada a la población del Barrio la Playita

ENCUESTA SOBRE APROBACIÓN Y PARTICIPACIÓN, EN LA INTERVENCIÓN URBANA DEL BARRIO LA PLAYITA (2022).

Esta encuesta se realiza con el fin de esclarecer las preferencias y participación de los habitantes en caso de una intervención urbana en el barrio la playita, agradecemos honestidad al momento de responder marque con una X su elección.

1. ¿Siente que el barrio La Playita cuenta con los espacios necesarios para realizar las actividades diarias aportando el bienestar y desarrollo necesario para la comunidad?

SI

NO

2. ¿Esta dispuesto a participar en las interacciones grupales, para abordar el plan de mejoramiento de las condiciones del barrio?

SI

NO

3.¿Participaría en la capacitación en técnicas de construcción para participar en la renovación urbana del barrio?

SI

NO

4. ¿Estaría dispuesto a mudarse de forma temporal para la adecuación total del terreno y vivienda ?

SI

NO

